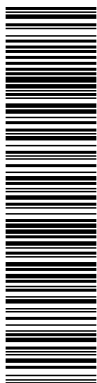


DOCUMENTO DA-Anexo 1 anotación registro: MOCION_PINAR_HUERTA_DE_LA_SACEDILLA_FIRMADA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 13740, Fecha de entrada: 13/05/2026 11:31:00	
OTROS DATOS Código para validación: 2KGHW-T3UI2-FDV4X Fecha de emisión: 13 de Mayo de 2026 a las 13:32:36 Página 1 de 4	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4097914 2KGHW-T3UI2-FDV4X 9DD113409DF509FEE6A9FC9D91AB06CB37B86E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do?> Firmado por: 1. CN=CARLOS BONET PELEGAY, SERIALNUMBER=DCES-01392506V, G=CARLOS, SN=BONET PELEGAY, C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=A62634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 13/05/2026 11:33:30.



AL PLENO DE LA CORPORACION MUNICIPAL

MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL "VECINOS POR MAJADAHONDA" AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO SOLICITANDO UN DIÁLOGO CON EL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS PARA SALVAR EL PINAR DE LA CALLE HUERTA DE LA SACEDILLA (MAJADAHONDA)

Al amparo de las atribuciones que le confiere la ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local y el real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, el Grupo Municipal de Vecinos por Majadahonda (VpMJ) eleva al pleno de la corporación, para su debate y en su caso, aprobación, la siguiente propuesta de acuerdo:

Moción dirigida a la Comisión Informativa de Desarrollo Urbano que tiene la competencia sobre Medio Ambiente

EXPOSICION DE MOTIVOS

Moción sobre coordinación con Las Rozas para barrios frontera: caso del Pinar de Huerta de la Sacedilla

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.

Un grupo de vecinos de Majadahonda publicó el pasado 12 de abril de 2026 en la plataforma "Change.org" una petición que bajo el título de "**Salvemos el Pinar de Huerta de la Sacedilla**" lleva recogidas ya 693 firmas verificadas. El problema que exponen estos vecinos es que "el pinar que está justo enfrente de nuestra casa, al final de la calle Huerta de la Sacedilla, ya en Las Rozas, es mucho más que un conjunto de árboles: es un espacio vital para nuestra comunidad. En esta preciosa zona, las familias disfrutaban de paseos tranquilos, acompañados de sus hijos y sus mascotas, rodeados de naturaleza y sosiego, todo lo que este pinar ofrece. Sin embargo, la amenaza inminente de convertir este espacio en la sede de un nuevo apartahotel y los consecuentes parkings, pondrá fin a su razón de ser. La tala masiva propuesta no solo haría desaparecer numerosos árboles que han existido durante generaciones y un ecosistema vivo, sino que cambiaría radicalmente el paisaje y la identidad de nuestro hogar. El establecimiento del apartahotel de más de 400 plazas, requiere de la apertura de una carretera, que da a la vía de servicio de la A-6, que atravesaría el corazón de este Pinar, lo que impactaría negativamente no solo la flora, sino también a toda nuestra comunidad".

DOCUMENTO DA-Anexo 1 anotación registro: MOCION_PINAR_HUERTA_DE_LA_SACEDILLA_FIRMADA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 13740, Fecha de entrada: 13/05/2026 11:31:00	
OTROS DATOS Código para validación: 2KGHW-T3UI2-FDV4X Fecha de emisión: 13 de Mayo de 2026 a las 13:32:36 Página 2 de 4	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



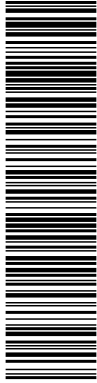
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4097914 2KGHW-T3UI2-FDV4X 9DD113409DF509FEE6A9CFCD91AB06CB37B86E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por : 1. CN=CARLOS BONET PELEGAY, SERIALNUMBER=A62634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES> el 13/05/2026 11:33:30.

Los vecinos esgrimen diversos estudios que "han demostrado que mantener zonas verdes urbanas es crucial para el bienestar mental y físico de sus habitantes. Los paquetes de árboles como el Pinar al final de la calle Huerta de la Sacedilla no solo sirven como pulmones de nuestras áreas urbanas, filtrando contaminantes y reduciendo la temperatura del aire, y la contaminación acústica, sino que también albergan diversos ecosistemas que sostienen una gran variedad de especies locales. El crecimiento urbanístico no debe comprometer nuestro medio ambiente ni la calidad de vida de los residentes. En su lugar, pedimos a las autoridades locales que preserven este espacio verde tan valioso, explorando otras ubicaciones para el apartahotel que no perjudiquen ni a nuestra comunidad ni al medio ambiente. Es esencial alzar nuestras voces ahora antes de que sea demasiado tarde. Deseamos que los tomadores de decisiones reconsideren sus planes para que podamos continuar disfrutando de este preciado recurso natural". Y la iniciativa concluye pidiendo firmar esta petición "para proteger el Pinar de Huerta de la Sacedilla y garantizar que sea un legado para futuras generaciones".

El asunto que sometemos a debate es complejo, pero no imposible de abordar, porque según estos vecinos, aunque el Pinar en cuestión pertenece al municipio de Las Rozas sus usuarios pertenecen al municipio de Majadahonda. Es una más de las zonas que hemos denominado "barrios frontera" y que afecta a otros lugares como la Carretera del Plantío (pertenece a Madrid, pero la mayoría de sus vecinos hacen vida en Majadahonda, como se pudo comprobar en los recursos por las multas ilegales que ayudamos a tramitar). También ocurre en toda la franja limítrofe de la A-6 y carretera de Majadahonda a Las Rozas, que son vecinos majariegos y llegan andando al centro de nuestro pueblo, pero su territorio pertenece a Las Rozas. O los vecinos limítrofes con Boadilla por la salida del Verdecora en la M-516 o los de Monteclaro y aldeaños que están en terreno de Pozuelo pero están mucho más cerca de Majadahonda, ciudad a la que se sienten más unidos.

El caso del Pinar de Huerta de la Sacedilla no ha sido el único que ha sido noticia en esta legislatura o en la anterior por su ubicación fronteriza. "Pozuelo pone más autobuses para los «barrios frontera» con Majadahonda: Pinar del Plantío, Monteclaro, Gil Gayarre y Francisco de Vitoria"; "Vecinos de «barrios frontera» entre Majadahonda y Las Rozas se quejan de «anacronismo administrativo»; "Majadahonda, debido a que uno de sus «barrios frontera» pertenece a la jurisdicción de Madrid a causa de una obsoleta delimitación administrativa del siglo XVIII, no está exenta de ella: es la ya célebre Avenida de la Victoria-El Plantío Majadahonda y ya se han instalado carteles en ella para advertir de que después del «multazo» viene el «pegatinazo»; "El Ayuntamiento debe permitir reciclar en el Punto Limpio a los residentes «frontera»... Estas son algunas otras informaciones que se han suscitado por este "limbo legal" que afecta a estos vecinos que se sienten majariegos de hecho, pero no de derecho, aunque hacen vida diaria en nuestra ciudad.

DOCUMENTO DA-Anexo 1 anotación registro: MOCION_PINAR_HUERTA_DE_LA_SACEDILLA_FIRMADA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 13740 , Fecha de entrada: 13/05/2026 11:31:00	
OTROS DATOS Código para validación: 2KGHW-T3UI2-FDV4X Fecha de emisión: 13 de Mayo de 2026 a las 13:32:36 Página 3 de 4	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



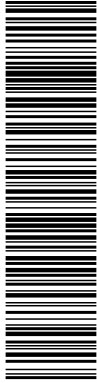
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4097914 2KGHW-T3UI2-FDV4X 9DD113409DF509FEE6AC9FCD91AB06CB37B86E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do?> Firmado por: 1. CN=CARLOS BONET PELEGAY, SERIALNUMBER=DCES-01392506V, G=CARLOS, SN=BONET PELEGAY, C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=A62634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 13/05/2026 11:33:30.

Se da la circunstancia de que además la mayoría de estos vecinos pagan al Ayuntamiento de Majadahonda el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM), conocido como "impuesto de circulación". Y es que gracias a la flexibilidad de la legislación actual en otros ámbitos, nuestros vecinos pueden elegir por cercanía los colegios públicos para sus hijos y eligen los de Majadahonda, al igual que pueden elegir el centro de salud más cercano y no el que pertenezca a la otra ciudad a los que los límites geográficos del siglo XVII le adscriben, y eligen al Cerro del Aire o el del Valle de la Oliva. Y si pueden pagar sus impuestos, elegir escuela o médico en Majadahonda, ¿por qué no pueden abordar los temas que le afectan más directamente como es el caso de este Pinar?

En "Vecinos por Majadahonda" hemos sido sensibles a este problema y siempre hemos incluido a los "barrios frontera" o limítrofes cuando hemos reclamado soluciones en los asuntos de Infraestructuras y Urbanismo, Equipamiento y Mantenimiento, abandonados o no atendidos. Incluso en el punto nº 18 de nuestro Programa de Gobierno figura la creación de una comisión Majadahonda-Las Rozas-Boadilla-Pozuelo-Madrid para solucionar el problema de servicios y ubicación administrativa de los barrios limítrofes o «calles frontera» entre dos municipios", además de una "propuesta de Mancomunidad de Servicios para abaratamiento de costes".

No hemos sido los únicos: en el pleno de septiembre de 2023, el grupo municipal de Vox solicitó la creación de un registro de "empadronados asimilados" y su propuesta fue votada favorablemente por todos los grupos de la Oposición, comenzando por PSOE y siguiendo por Más Madrid-IU, que también se sumaron a la misma con diferentes argumentos. El objetivo era que los hijos de padres divorciados con custodia compartida tuvieran los mismos derechos y beneficios indistintamente del municipio donde estén empadronados. Sin embargo, el PP la rechazó según palabras expresadas por el concejal del PP Ignacio Silván porque "esto no es competencia municipal". No obstante, el 25 de febrero de 2024 la alcaldesa de Majadahonda pareció abrir la puerta a esta posibilidad con el anuncio en un medio de comunicación de la creación de la figura del "Empadronado Asimilado", algo que todavía no se ha producido. Por todo ello queremos realizar una propuesta simple y sencilla, en la que todos los grupos podríamos estar de acuerdo y al menos abrir un diálogo sobre esta cuestión que preocupa hasta ahora a 700 vecinos de Majadahonda a propósito del futuro que afecta al Pinar de Huerta de la Sacedilla.

DOCUMENTO DA-Anexo 1 anotación registro: MOCION_PINAR_HUERTA_DE_LA_SACEDILLA_FIRMADA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 13740, Fecha de entrada: 13/05/2026 11:31:00	
OTROS DATOS Código para validación: 2KGHW-T3UI2-FDV4X Fecha de emisión: 13 de Mayo de 2026 a las 13:32:36 Página 4 de 4	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4097914 2KGHW-T3UI2-FDV4X 9DD113409DF509FEE6AC9FCD91AB06CB37B86E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do>? Firmado por: 1. CN=CARLOS BONET PELEGAY, SERIALNUMBER=DCES-01392506V, G=CARLOS, SN=BONET PELEGAY, C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=A62634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 13/05/2026 11:33:30.

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

El pleno del Ayuntamiento de Majadahonda insta al Equipo de Gobierno a entablar antes del verano un diálogo con el Ayuntamiento de Las Rozas con el objetivo de abordar medidas alternativas que intenten salvar el Pinar de Huerta de la Sacedilla (Majadahonda), ubicado al término de esta calle majariega y que pertenece al ámbito geográfico de Las Rozas.

Majadahonda a 13 de mayo de 2026
Carlos Bonet Pelegay
Portavoz del Grupo Municipal
Grupo M. Vecinos por Majadahonda (VpMJ)
C.I.F.:V-56432941



Firmado digitalmente por
CARLOS BONET PELEGAY
Fecha: 2026.05.13 10:51:14 +02'00'