



SUPERFICIES DE MANZANAS		
MANZANA	USO	SUPERFICIE m2
M-1	RESIDENCIAL	22.535
M-2	RESIDENCIAL	38.177
M-3	RESIDENCIAL	40.803
M-4	RESIDENCIAL	51.400
M-5	RESIDENCIAL	25.270
M-6	RESIDENCIAL	27.879
M-7	RESIDENCIAL	15.028
TOT. RESIDENCIAL		221.092
M-8	ESCOLAR	10.873
M-9	ESCOLAR	20.397
TOT. ESCOLAR		31.270
M-10	TERCIARIO	7.454
M-11	TERCIARIO	16.038
TOT. TERCIARIO		23.492
M-12	SOCIAL-ASISTENCIAL	17.630
M-13	SOCIAL-ASISTENCIAL	4.619
M-14	SOCIAL-ASISTENCIAL	1.426
TOT. SOCIAL-ASISTENCIAL		23.675
M-15	PARQUE EXTENSIVO	46.340
M-16	PARQUE EXTENSIVO	74.265
TOT. PARQUE EXTENSIVO		120.605
M-17	ZONA VERDE	69.136
M-18	ZONA VERDE	2.159
M-19	ZONA VERDE	4.861
M-20	ZONA VERDE	22.475
M-21	ZONA VERDE	9.669
TOT. ZONA VERDE		108.300
M-22	DEPORTIVO	4.924
M-23	DEPORTIVO	14.176
TOT. DEPORTIVO		19.100
M-24	RESERVA VIARIA	8.976
TOTAL		556.510

DISTRIBUCION DEL SUELO (m2)		
USO LUCRATIVO (incluye suelos 15% A.T. municipal)	m2	TOTAL
RESIDENCIAL (MANZANAS 1,2,3,4,5,6,7)	221.092	244.584
TERCIARIO (MANZANAS 10,11)	23.492	734.392
DOTACIONES (cesion)		
ESCOLAR (MANZANAS 8,9)	31.270	302.950 (42,60%)
SOCIAL-ASISTENCIAL (MANZANAS 12,13,14)	23.675	
DEPORTIVO (MANZANAS 22,23)	19.100	120.605 (S.G. de equipamientos odscrito)
PARQUE EXTENSIVO (MANZANAS 15,16)	120.605	
ZONAS VERDES * (MANZANAS 17,18,19,20,21)	108.300	
VIARIO (cesion)		
VIARIO **	163.503	163.503 (23,01%)
TOTAL AMBITO DELIMITADO (SUNP + SG)	711.037	(100%)

* Incluye 35.970 m2 de S.G. de espacios libres adscrito al SUNP.
 ** Incluye 90.154,30 m2 de S.G. de comunicaciones adscrito al SUNP.

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION MONTE DEL PILAR. ZONA ESTE DE MAJADAHONDA.