



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

Area de Desarrollo Urbano
Concejalía de Urbanismo, vivienda, Obras e Infraestructuras

INSTRUCCIÓN Nº 20-05-2026 DEL DIRECTOR COORDINADOR DEL ÁREA DE DESARROLLO URBANO SOBRE LA CLARIFICACIÓN Y LA PRECISIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS Y DE UBICACIÓN RELATIVA, DE UNA SERIE DE PARCELAS SITUADAS EN EL ÁMBITO DEL Plan Parcial “Los Satélites” MEDIANTE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, PROMOVIDOS POR EL AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA

INDICE:

- PRELIMINARES
- CONSIDERACIONES
- CONCLUSIONES Y ACTUACIONES URBANÍSTICAS

PRELIMINARES

Desde la aprobación del Plan Parcial “Los Satélites” y de su correspondiente Proyecto de Parcelación, se ha constatado la dificultad existente en muchos casos, para ubicar físicamente los elementos descriptivos (lados y vértices) de las parcelas que componen cada una de las manzanas del referido ámbito, en el momento de la presentación de los proyectos edificatorios sobre dichas parcelas.

Lo anterior es consecuencia de que el mencionado Plan Parcial se redactó sin aportar georreferenciación y coordenadas de las parcelas que contiene cada manzana, sin entrar a precisar por ningún medio geométrico o topográfico, la definición, delimitación ni georreferenciación, de cada una de las parcelas situadas en el interior de estas manzanas.

Esta circunstancia, consistente en la falta de concreción de la documentación existente sobre las manzanas y parcelas del ámbito, provoca ligeras diferencias entre el Planeamiento y la realidad física que se encuentra sobre el terreno, donde se deben ir implantando las edificaciones correspondientes a cada parcela, lo que dificulta notablemente los trabajos de replanteo de las futuras edificaciones, sobre cada parcela. Suscitándose así problemáticas no sólo de replanteo de edificaciones, sino también de fijación de límites entre parcelas o con las zonas verdes municipales.

Es por todo ello que este Ayuntamiento ha decidido realizar un levantamiento topográfico para minimizar dicha problemática y aportar, tanto a los propietarios de las parcelas como a los técnicos redactores de proyectos, una documentación fiable que sirva de base para establecer los deslindes de las manzanas y de las parcelas que en su interior existen, sin obviar que existen varias manzanas que han llegado a acuerdos internos entre los propietarios que las componen, para efectuar los deslindes necesarios y otras que, por estar ya cuajadas o completas, no son parte de esta instrucción.



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

Area de Desarrollo Urbano
Concejalía de Urbanismo, vivienda, Obras e Infraestructuras

Se relacionan a continuación las manzanas que no forman parte de esta Instrucción, dado que no necesitan realizar procesos de ajuste o clarificación de linderos:

- Manzanas con acuerdo de deslinde entre propietarios: 13, 17, 25, 27, 30 y 47.
- Manzanas completas con licencia concedida y/o edificadas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 22, 26, 28, 32, 33, 34, 42, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 62 y 63.
- Manzanas con actuación conjunta sobre la manzana completa: 9, 55, 59, 60, 61, 64, 65 y 66.

Se indica que se pospone la incorporación a esta instrucción de la Manzana 23, por estar en desarrollo con diversas actuaciones y acuerdos pendientes de finalizar, para no penalizar al resto de manzanas que están definidas.

Se establece por tanto una relación de manzanas con sus correspondientes parcelas, sobre las cuales es necesario disponer de su levantamiento topográfico georreferenciado y disposición de coordenadas en el sistema UTM-ETRS89. Con esta actuación se han podido conseguir dos efectos: en primer lugar, que cada propietario tenga una documentación precisa de las características geométricas y de ubicación de su propiedad y en segundo lugar que se puedan realizar con la exactitud necesaria, las actuaciones municipales de información y comprobación, durante la tramitación de las autorizaciones que se susciten sobre cada parcela.

Las manzanas objeto del levantamiento topográfico y que por lo tanto forman parte de estas Instrucción, son la 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 29, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 67, 68 y 69.

A estos efectos, el levantamiento topográfico, tras un estudio pormenorizado de la diversa casuística existente, constituye la documentación gráfica que acompaña a esta Instrucción.

CONSIDERACIONES

Las fichas que se adjuntan contienen los datos de varios puntos georreferenciados de cada parcela, dentro de los límites de la manzana a la que pertenece, los cuales permitirán realizar en cada una de las parcelas, de forma coordinada y sin que se produzcan interferencias, el correspondiente replanteo de las actuaciones que en cada caso se pretenda realizar.

Quedan también grafiados en las citadas fichas para una mayor información, los armarios eléctricos y algunas otras señales constructivas provenientes de la ejecución de la urbanización, que mantengan su validez, como son los cortes de radial sobre la acera, que en la mayoría de los casos se realizaron para indicar los límites entre parcelas colindantes.



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

Area de Desarrollo Urbano
Concejalía de Urbanismo, vivienda, Obras e Infraestructuras

A los efectos de la delimitación y replanteo de la geometría de cada parcela, el vallado perimetral sobre la alineación oficial de cada una de dichas parcelas debe respetar la cara interior del bordillo existente.

El resultado de estos trabajos, por el que se aporta la precisión topográfica y la georreferenciación hasta ahora inexistente de cada parcela, ha producido pequeñas diferencias en cuanto a superficies, forma o límites de las parcelas incluidas en el Plan Parcial de Los Satélites.

En todos estos casos, las parcelas determinadas con mayor precisión, gracias a los medios técnicos citados quedan habilitadas para su completo uso y aprovechamiento urbanísticos, en las condiciones en las que inicialmente fueron generadas. En todas ellas se garantiza el cumplimiento de los parámetros urbanísticos básicos: Se asegura que todas cumplen con el frente mínimo establecido, con la superficie mínima de parcela para encontrarse adscritas dentro del mismo grado donde se ubicaban y, por tanto, ninguna de ellas varía su edificabilidad (hacemos notar que la edificabilidad en este desarrollo urbanístico se determinó como un valor fijo para cada grado y no un valor porcentual sobre la superficie de la parcela).

Por lo anterior se puede establecer que las características urbanísticas de partida, de todas las parcelas afectadas por estos trabajos de clarificación y precisión topográfica objeto de esta Instrucción, mantienen sus características esenciales relativas a su definición geométrica, su tipología de parcela, su aprovechamiento urbanístico y edificabilidad atribuidos, respecto de los inicialmente adscritos. Concretándose los trabajos realizados, en la aportación de una documentación técnica consistente en meros ajustes de las características geométricas de cada parcela, cuya ausencia hasta ahora, ha dificultado notablemente tanto la supervisión de los proyectos, como los trabajos edificatorios sobre las parcelas, del ámbito correspondiente al Plan Parcial "Los Satélites".

CONCLUSIONES Y ACTUACIONES URBANÍSTICAS

Queda aprobado el levantamiento topográfico efectuado sobre las manzanas indicadas: 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 29, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 67, 68 y 69.

El ámbito de aplicación de la presente instrucción es el definido por el conjunto de las manzanas anteriormente reseñadas.

Se incorporan a la presente instrucción como documentos anexos, las fichas urbanísticas de cada una de esas manzanas. En ellas se incluye la georreferenciación que permite definir de forma precisa, cada una de las parcelas que las componen, cuyas coordenadas serán de obligado cumplimiento a efectos urbanísticos.



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

Area de Desarrollo Urbano
Concejalía de Urbanismo, vivienda, Obras e Infraestructuras

A todas aquellas parcelas de estas manzanas, que no hayan iniciado las obras de edificación y tengan otorgada su licencia urbanística previamente a la entrada en vigor de esta instrucción, les será notificada esta instrucción con los datos de la manzana completa en la que se insertan, debiendo ajustar la configuración física y límites de su parcela, a los establecidos en la ficha de la manzana a la que pertenecen. A estos efectos deberán aportar:

- Certificado suscrito por el Técnico redactor del Proyecto y por el Promotor, en el que se manifieste que el proyecto se ajusta a la configuración física y límites de su parcela recogidos en esta Instrucción, así como que se asume y acepta la delimitación de parcelas del resto de la manzana, que en esta Instrucción se establece.
- Un plano de proyecto con las coordenadas georreferenciadas de la parcela, contenidas en esta Instrucción, que justifique que la edificación proyectada mantiene el cumplimiento de los parámetros urbanísticos de posición de la edificación dentro de la parcela, establecidos en el Plan Parcial “Los Satélites”.

Aquellas parcelas donde aún no se haya solicitado licencia o esté pendiente de concederse, deberán ajustar su proyecto a las coordenadas establecidas en la ficha de la manzana a la que pertenecen, debiendo aportar:

- Certificado suscrito por el Técnico redactor del Proyecto y por el Promotor, en el que se manifieste que el proyecto se ajusta a la configuración física y límites de su parcela recogidos en esta Instrucción, así como que se asume y acepta la delimitación de parcelas del resto de la manzana, que en esta Instrucción se establece.

Los documentos técnicos que acompañan a esta Instrucción son:

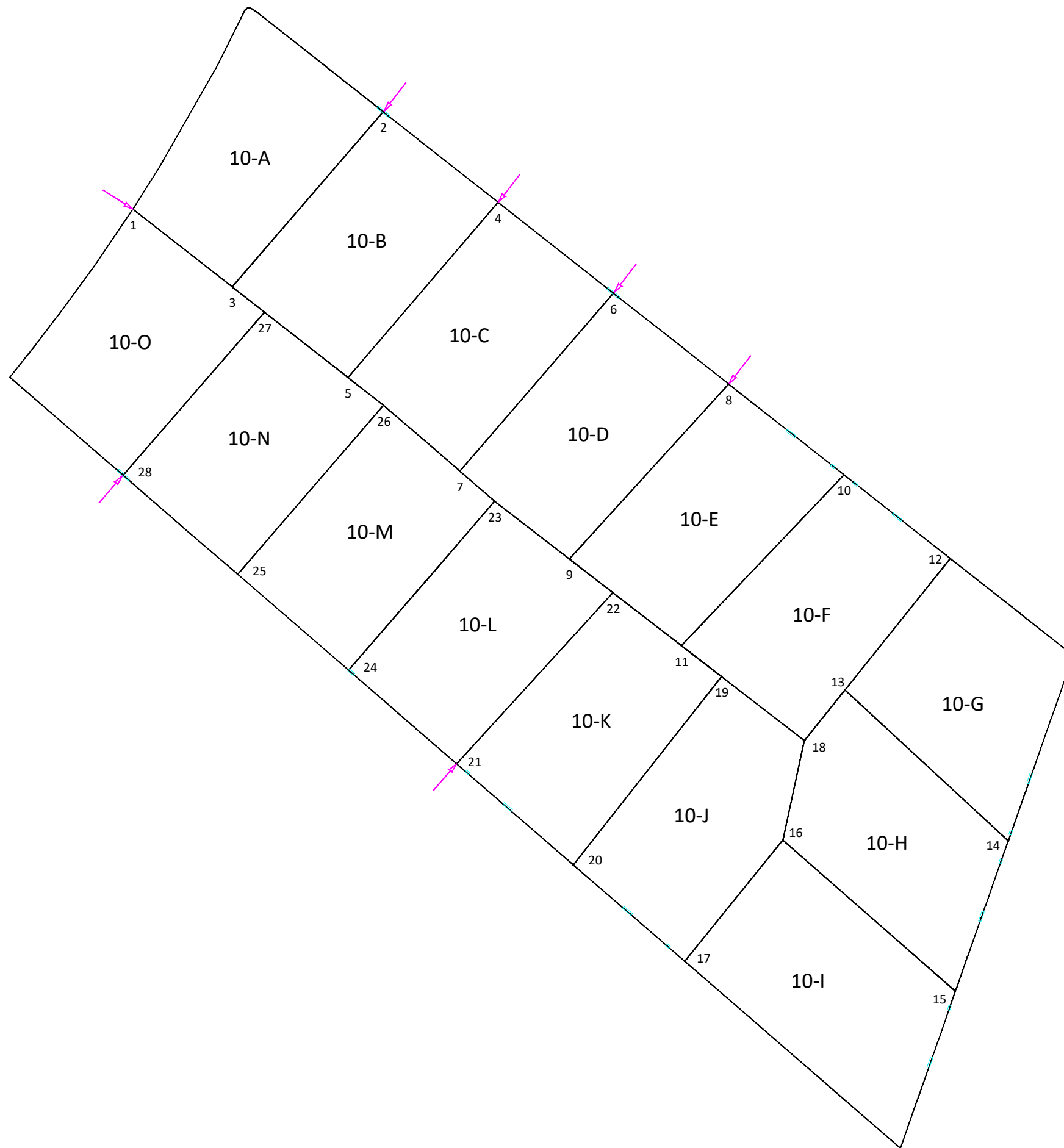
- PLANOS DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS MANZANAS AFECTADAS POR ESTA INSTRUCCIÓN Y SUS PARCELAS.

Manzanas 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 29, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 67, 68 y 69.

En Majadahonda, a la fecha de su firma

Fdo.: RAFAEL LLEONART TORÁN
Director Coordinador del Área de
Desarrollo Urbano

Fdo.: RAÚL TERRÓN FERNÁNDEZ
Concejal de Urbanismo, Vivienda, Obras
e Infraestructuras



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	423026.60	4478196.98
2	423070.02	4478213.86
3	423043.80	4478183.50
4	423089.95	4478198.16
5	423063.90	4478167.77
6	423109.96	4478182.39
7	423083.30	4478151.54
8	423129.95	4478166.64
9	423102.29	4478136.29
10	423149.97	4478150.89
11	423121.74	4478121.26
12	423168.40	4478136.36
13	423150.12	4478113.57
14	423178.45	4478087.37
15	423169.26	4478061.31
16	423139.35	4478087.53
17	423122.32	4478066.52
18	423143.07	4478104.78
19	423128.71	4478115.88
20	423103.00	4478083.23
21	423082.74	4478100.76
22	423109.87	4478130.44
23	423089.34	4478146.31
24	423064.00	4478117.01
25	423044.76	4478133.65
26	423070.07	4478162.94
27	423049.44	4478179.09
28	423024.88	4478150.83

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



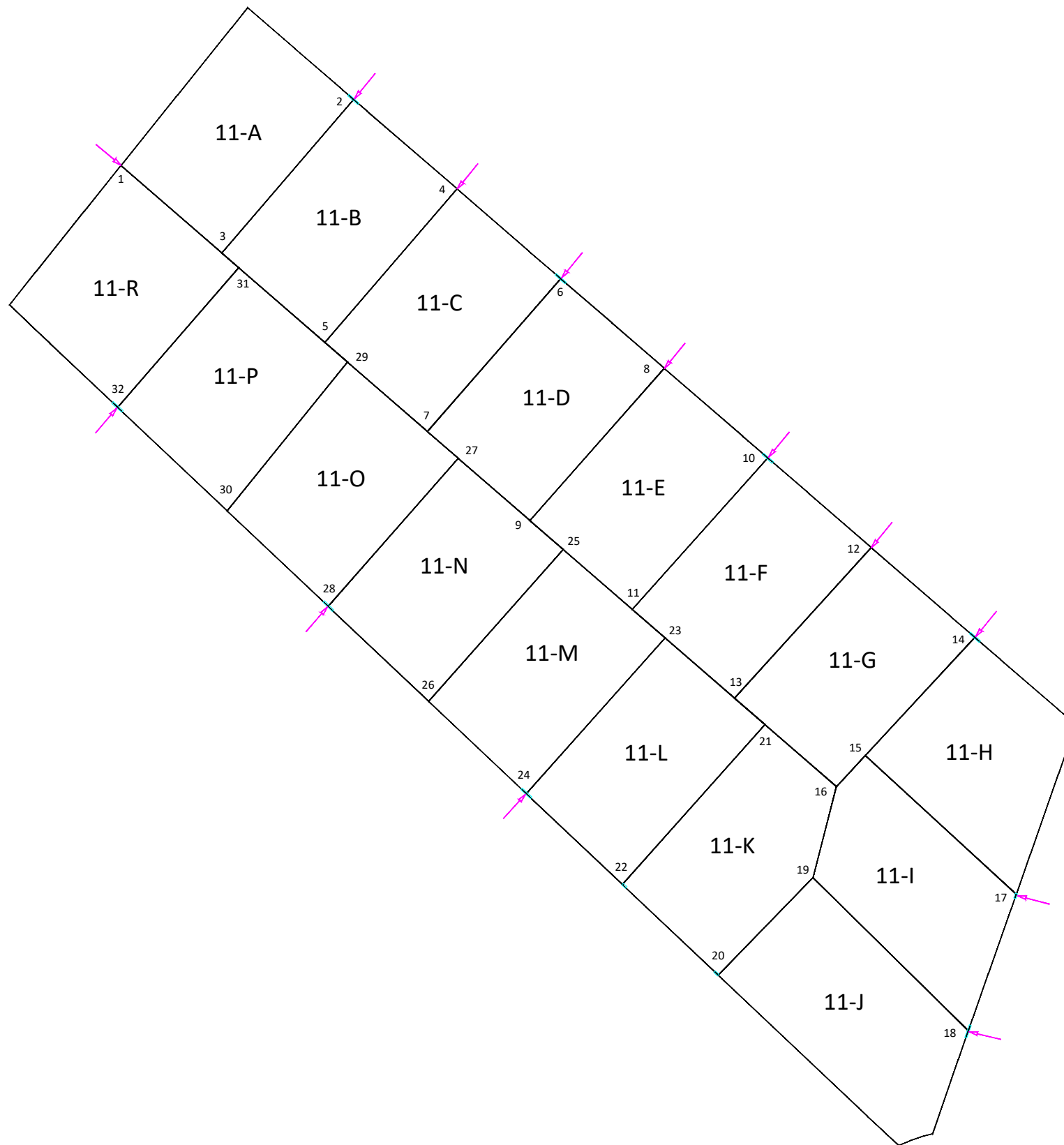
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

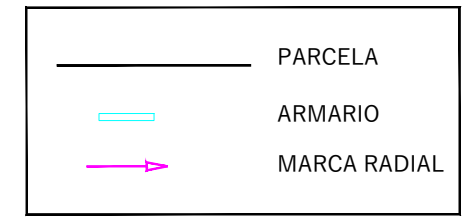
URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-10
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA



VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422975.44	4478130.71
2	423019.56	4478143.22
3	422994.54	4478114.13
4	423039.18	4478126.28
5	423014.08	4478097.16
6	423058.83	4478109.24
7	423033.52	4478080.29
8	423078.46	4478092.25
9	423052.96	4478063.41
10	423098.09	4478075.27
11	423072.37	4478046.56
12	423117.70	4478058.28
13	423091.76	4478029.74
14	423137.34	4478041.25
15	423116.57	4478018.87
16	423111.08	4478012.96
17	423145.19	4477992.54
18	423136.08	4477966.67
19	423106.66	4477995.70
20	423088.67	4477977.23
21	423097.54	4478024.71
22	423070.48	4477994.42
23	423078.61	4478041.15
24	423052.27	4478011.63
25	423059.30	4478057.91
26	423033.76	4478029.14
27	423039.39	4478075.19
28	423014.70	4478047.15
29	423018.38	4478093.43
30	422995.56	4478065.24
31	422997.76	4478111.33
32	422974.79	4478084.87

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N

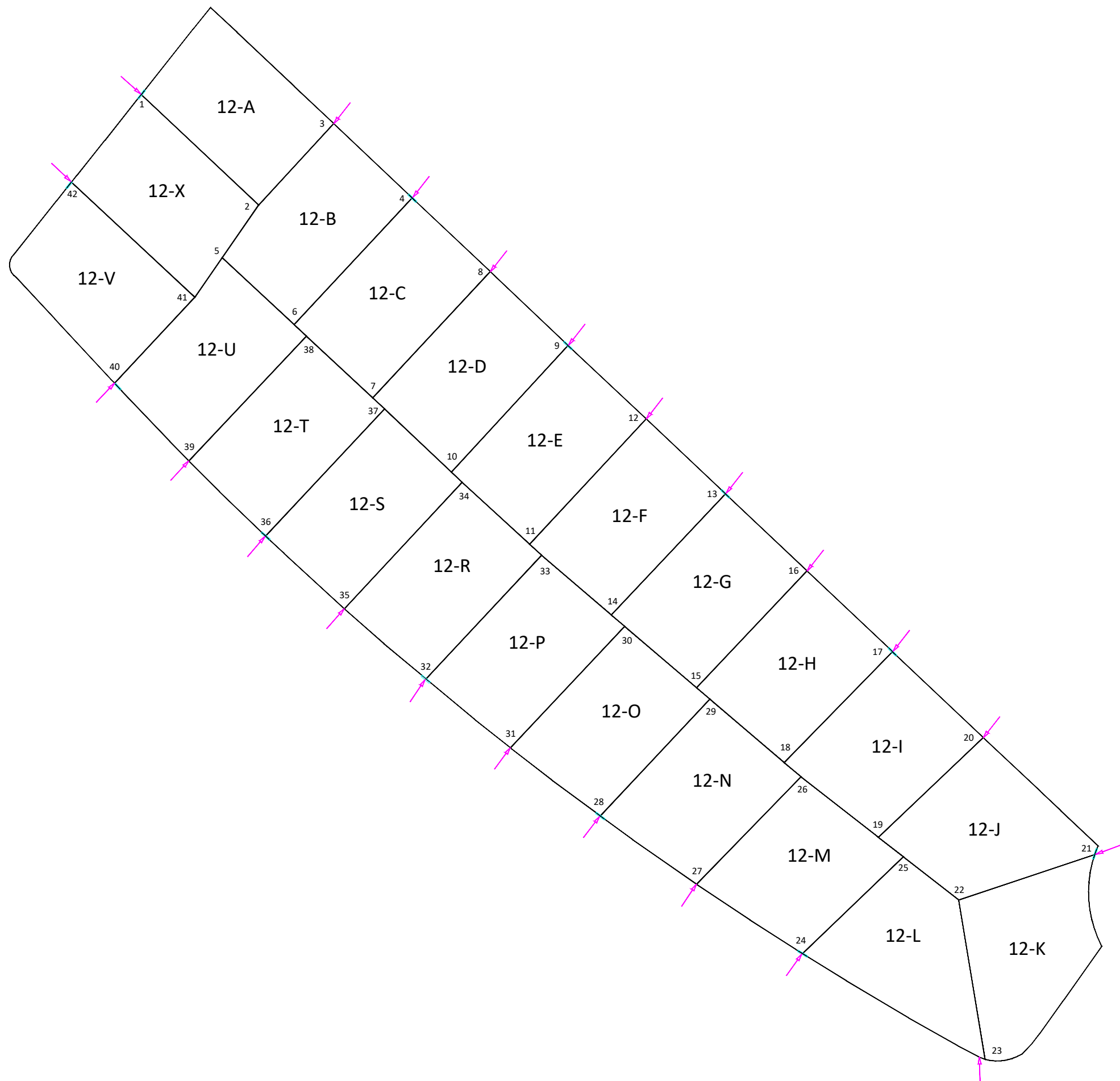


AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

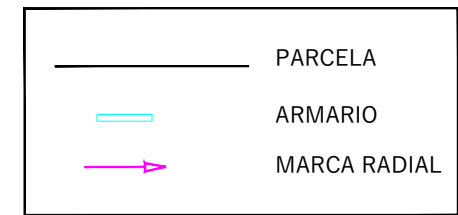
DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-11
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:
DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA



VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422887.65	4478106.57
2	422914.98	4478080.82
3	422932.47	4478099.79
4	422950.73	4478082.48
5	422906.51	4478068.59
6	422923.23	4478053.00
7	422941.53	4478035.94
8	422968.93	4478065.33
9	422987.02	4478048.12
10	422959.85	4478018.65
11	422978.06	4478001.86
12	423005.23	4478031.04
13	423023.69	4478013.57
14	422997.08	4477985.39
15	423016.93	4477968.44
16	423042.67	4477995.64
17	423062.57	4477976.83
18	423037.33	4477951.02
19	423059.26	4477933.62
20	423083.70	4477956.82
21	423109.61	4477929.57
22	423077.97	4477919.03
23	423084.10	4477881.90
24	423041.59	4477906.55
25	423065.09	4477929.07
26	423041.27	4477947.69
27	423016.92	4477922.69
28	422994.53	4477938.61
29	423020.04	4477965.78
30	423000.21	4477982.71
31	422973.59	4477954.45
32	422953.96	4477970.51
33	422980.87	4477999.28
34	422962.37	4478016.26
35	422934.94	4477986.82
36	422916.58	4478003.77
37	422944.31	4478033.35
38	422926.13	4478050.29
39	422898.72	4478021.24
40	422881.45	4478039.36
41	422900.12	4478059.35
42	422871.40	4478086.17

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



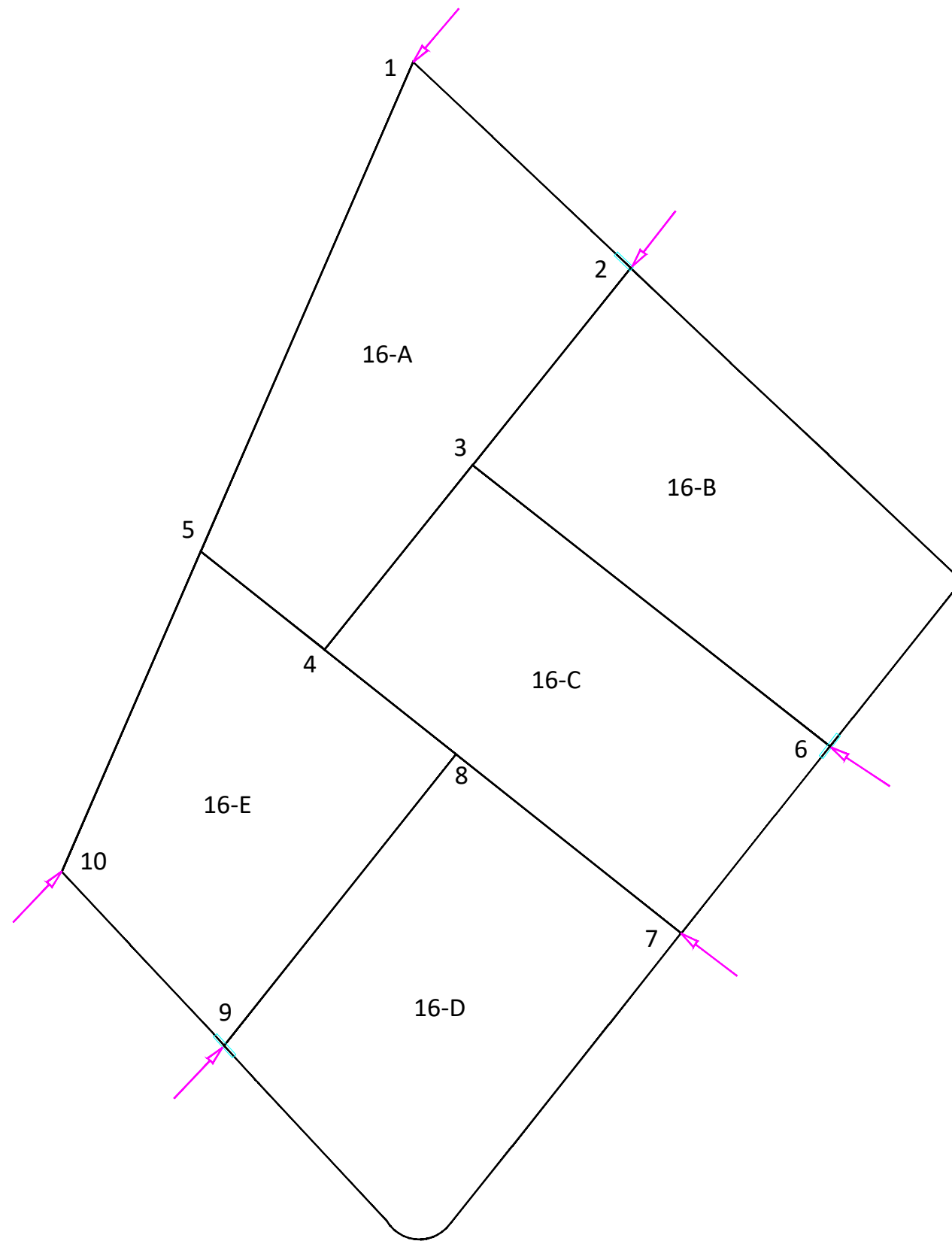
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:




URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-12
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422848.82	4478178.88
2	422867.96	4478160.75
3	422854.24	4478143.43
4	422841.43	4478127.26
5	422830.30	4478136.24
6	422885.47	4478118.69
7	422872.38	4478102.27
8	422852.87	4478118.02
9	422832.18	4478092.39
10	422817.90	4478107.69

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N

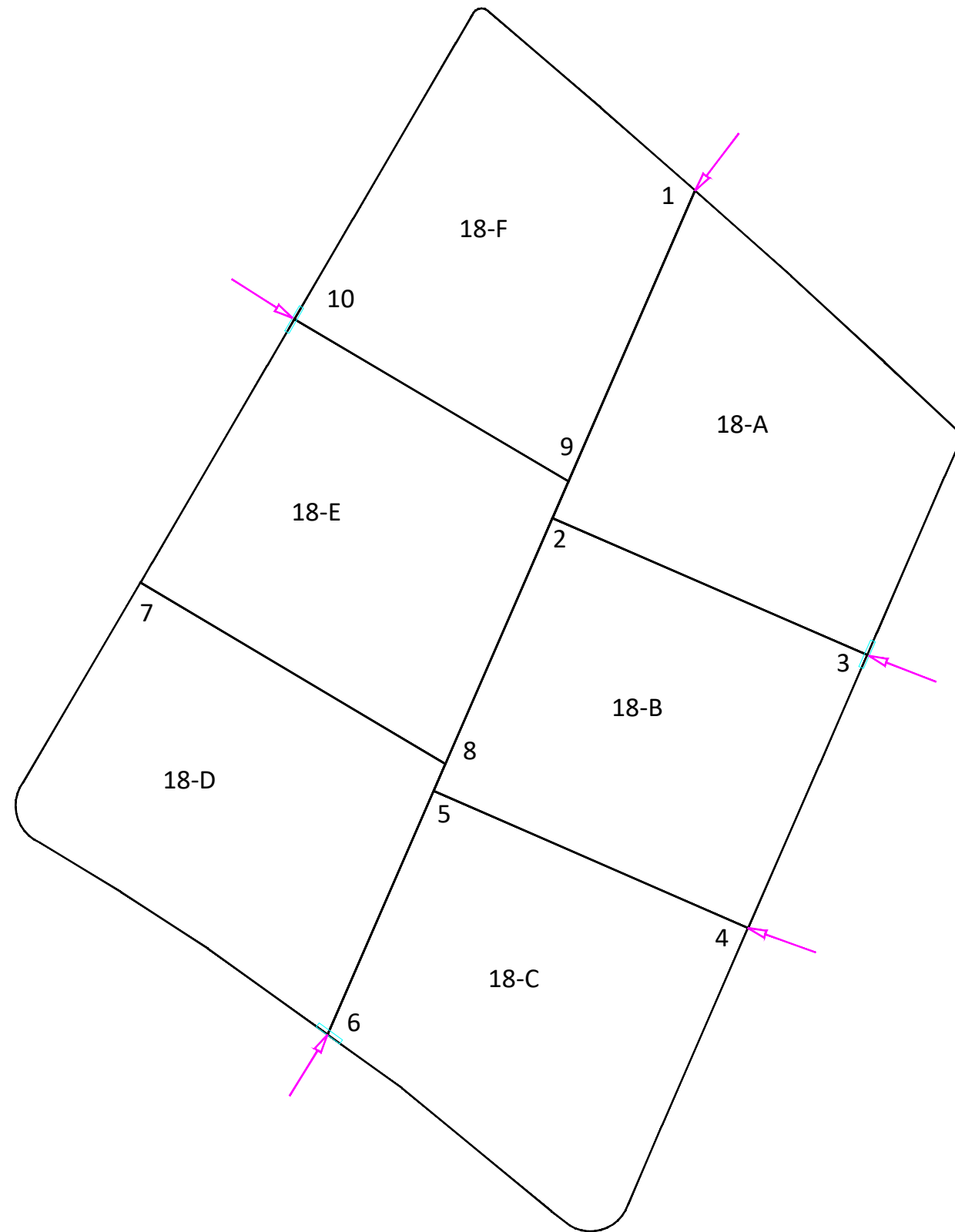


AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-16
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:
DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422806.51	4478218.13
2	422794.25	4478189.99
3	422821.29	4478178.25
4	422811.05	4478154.79
5	422784.06	4478166.58
6	422774.94	4478145.64
7	422758.88	4478184.47
8	422785.06	4478168.88
9	422795.63	4478193.15
10	422772.09	4478207.08

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N

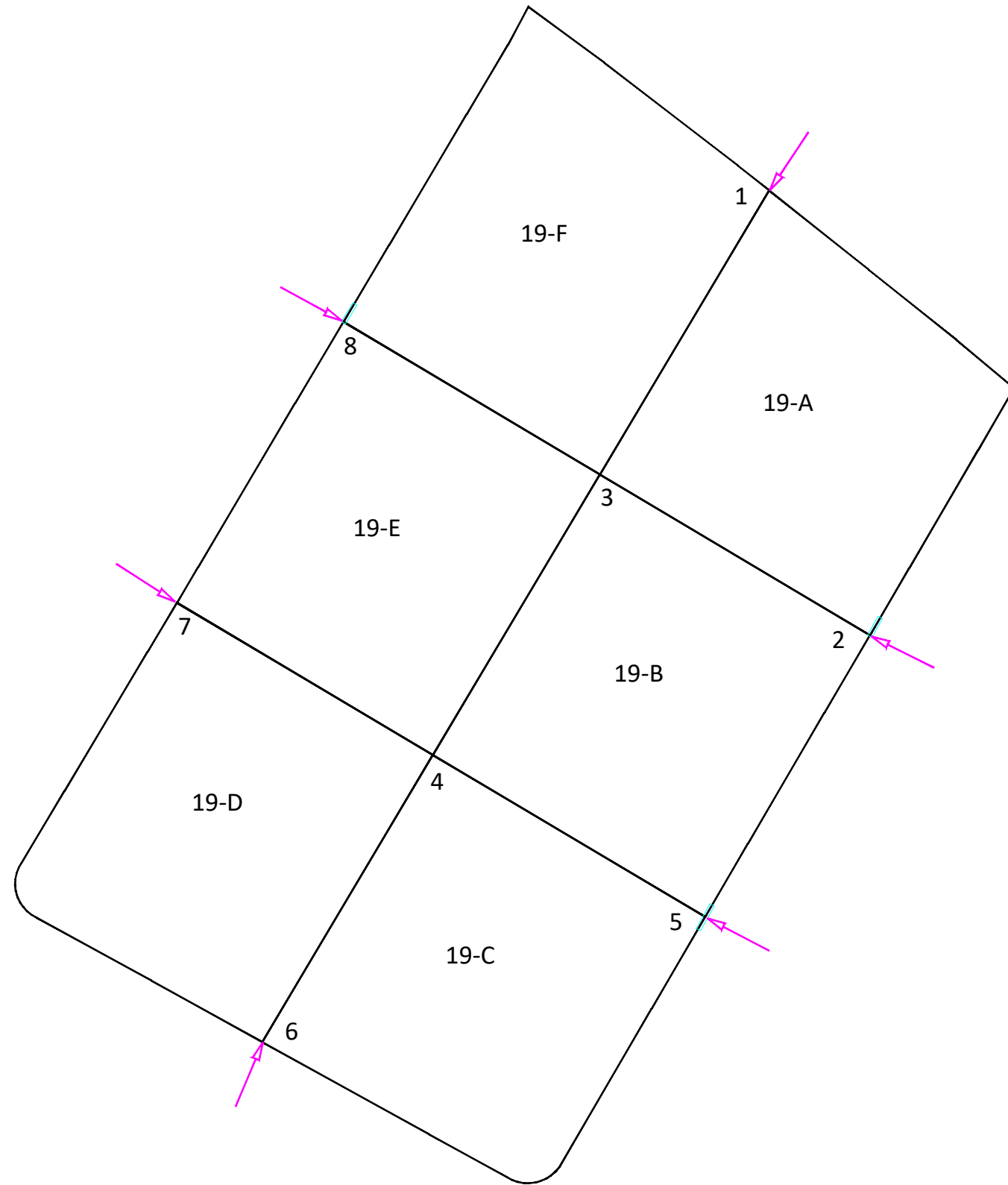


AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-18
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:
DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422759.03	4478257.75
2	422767.97	4478218.31
3	422744.02	4478232.56
4	422729.19	4478207.69
5	422753.35	4478193.34
6	422714.05	4478182.24
7	422706.50	4478221.21
8	422721.27	4478246.11

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N

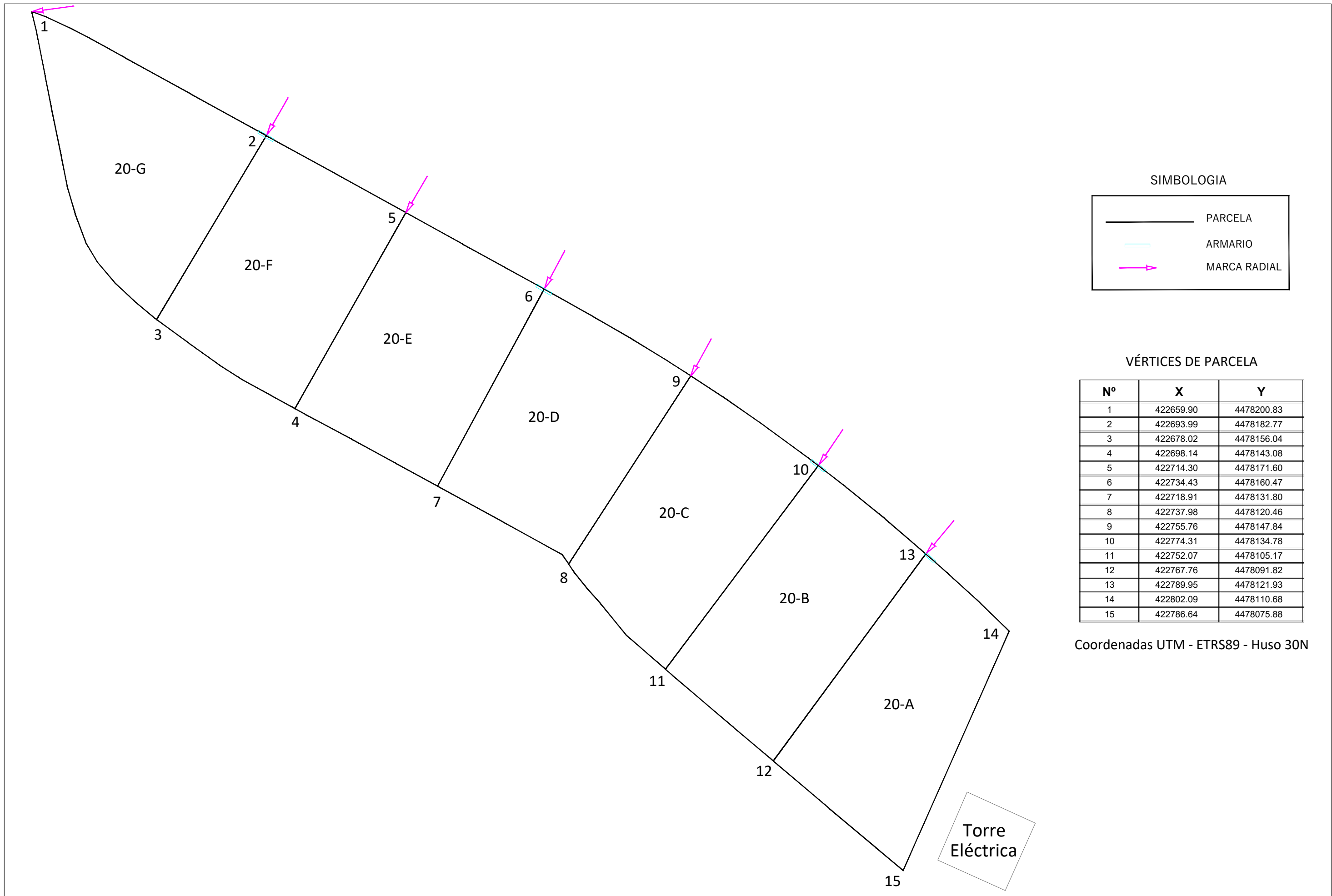


AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-19
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:
DICIEMBRE, 2025



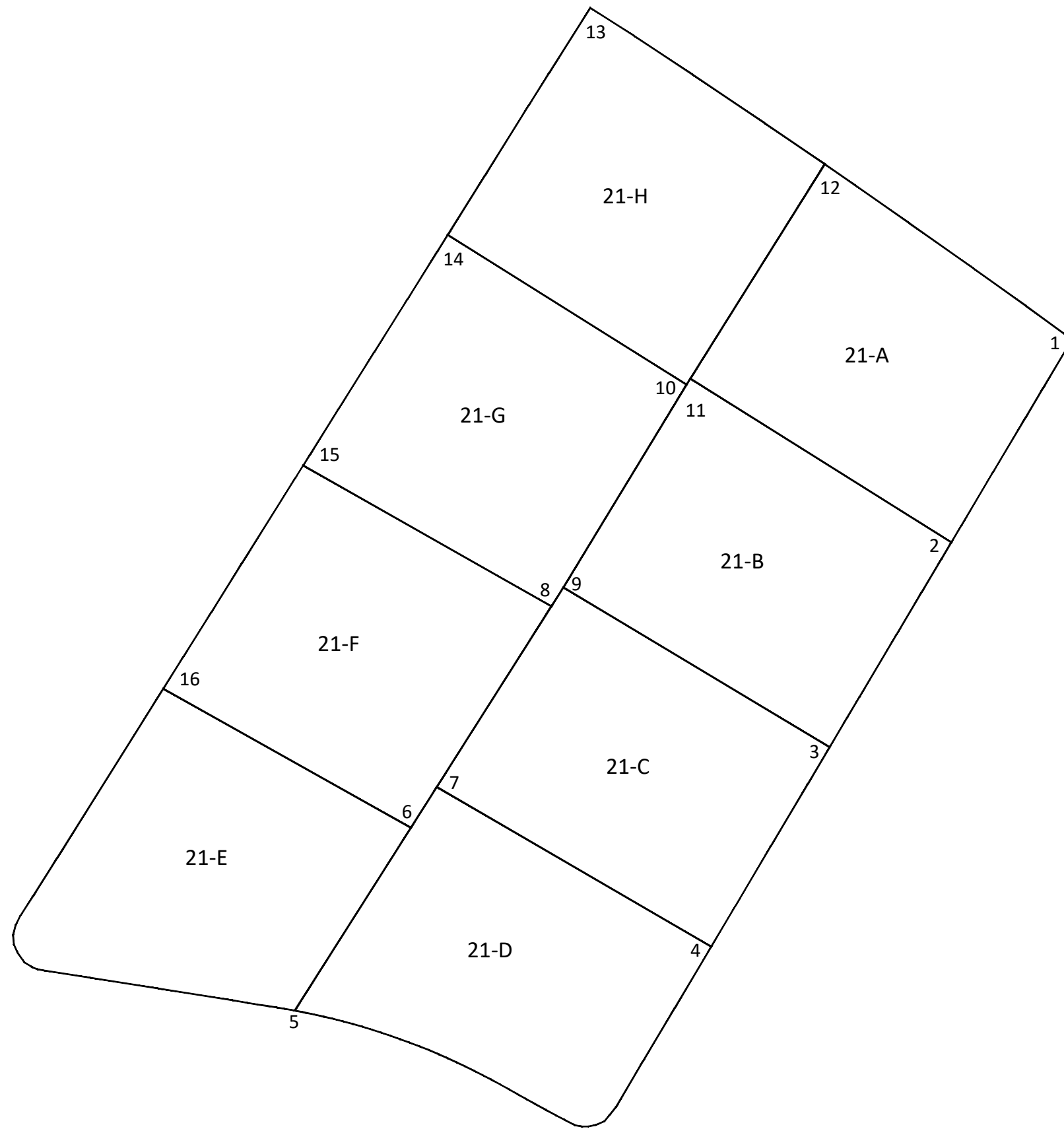
SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

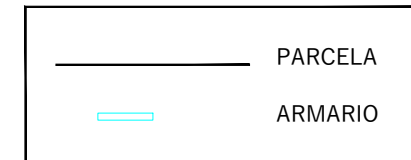
VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422659.90	4478200.83
2	422693.99	4478182.77
3	422678.02	4478156.04
4	422698.14	4478143.08
5	422714.30	4478171.60
6	422734.43	4478160.47
7	422718.91	4478131.80
8	422737.98	4478120.46
9	422755.76	4478147.84
10	422774.31	4478134.78
11	422752.07	4478105.17
12	422767.76	4478091.82
13	422789.95	4478121.93
14	422802.09	4478110.68
15	422786.64	4478075.88

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



SIMBOLOGIA



VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422730.367	4478279.531
2	422718.271	4478259.218
3	422706.077	4478238.703
4	422694.209	4478218.717
5	422652.477	4478212.311
6	422664.110	4478230.629
7	422666.705	4478234.715
8	422678.193	4478252.804
9	422679.399	4478254.703
10	422691.738	4478275.009
11	422692.121	4478275.619
12	422705.590	4478297.097
13	422682.090	4478312.756
14	422667.810	4478290.017
15	422653.317	4478266.921
16	422639.298	4478244.548

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



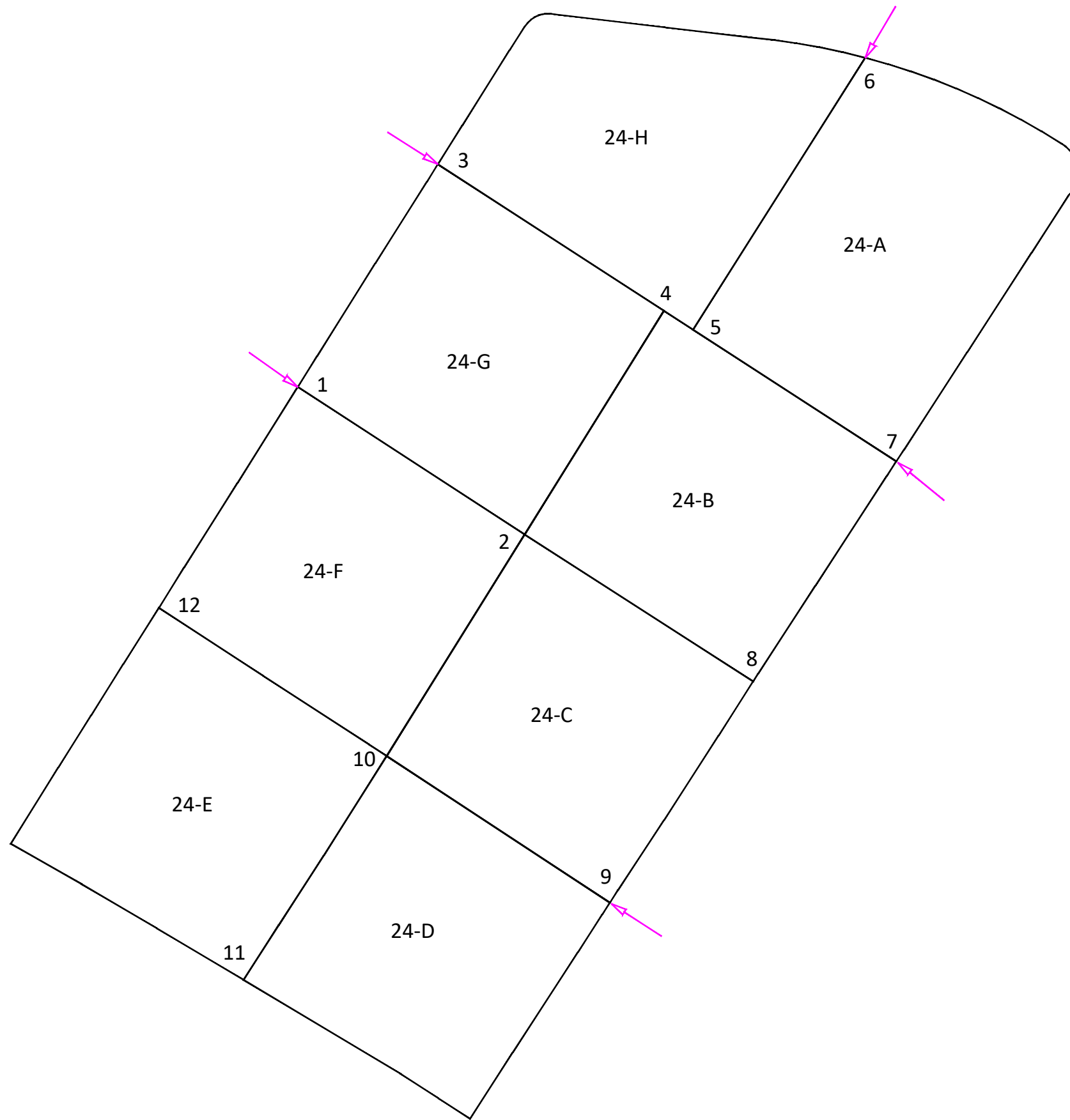
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:




URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-21
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422666.28	4478408.95
2	422689.75	4478393.67
3	422680.77	4478431.99
4	422704.17	4478416.82
5	422707.18	4478414.86
6	422725.00	4478443.00
7	422728.20	4478401.23
8	422713.40	4478378.45
9	422698.57	4478355.55
10	422675.48	4478370.73
11	422660.66	4478347.56
12	422651.90	4478386.07

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



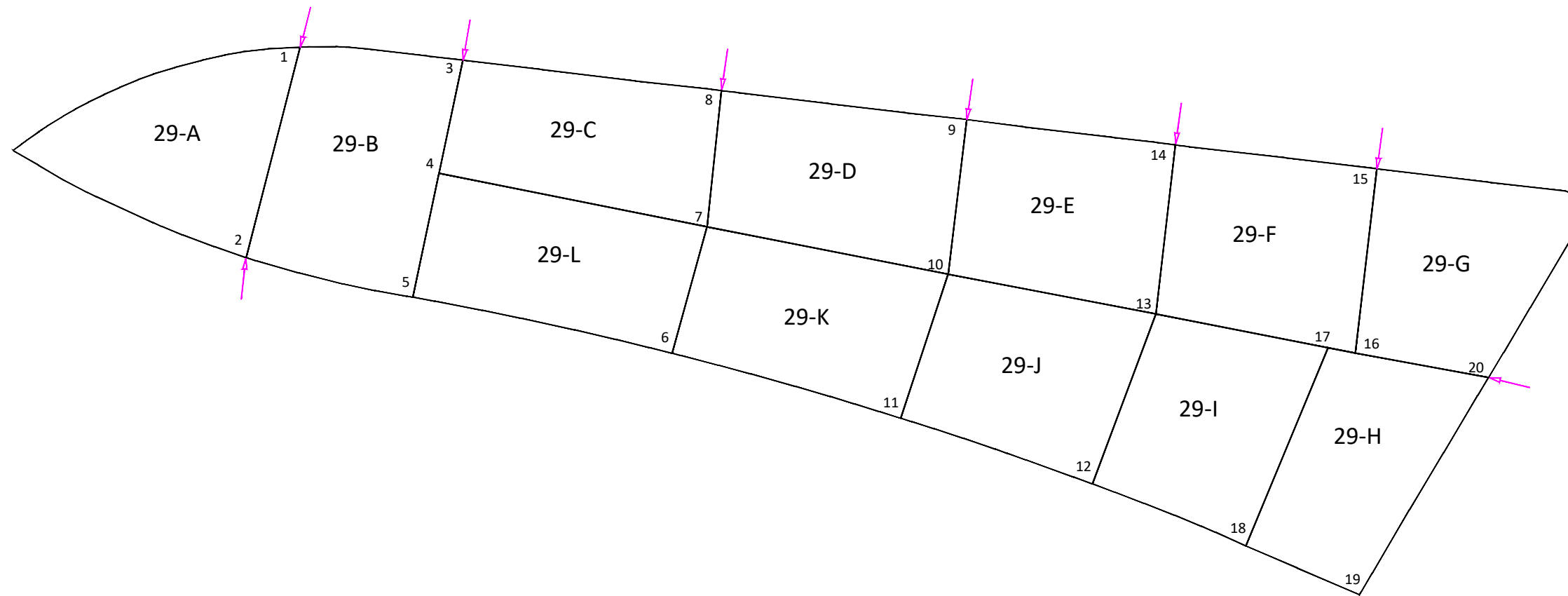
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-24
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422405.73	4478480.65
2	422397.55	4478448.87
3	422430.29	4478478.67
4	422426.67	4478461.61
5	422422.70	4478442.90
6	422461.87	4478434.43
7	422467.15	4478453.52
8	422469.33	4478474.07
9	422506.38	4478469.71
10	422503.56	4478446.37
11	422496.37	4478424.63
12	422525.33	4478414.71
13	422534.93	4478440.37
14	422537.87	4478465.87
15	422568.30	4478462.28
16	422565.02	4478434.46
17	422560.93	4478435.26
18	422548.50	4478405.38
19	422565.65	4478398.00
20	422585.15	4478430.77

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N

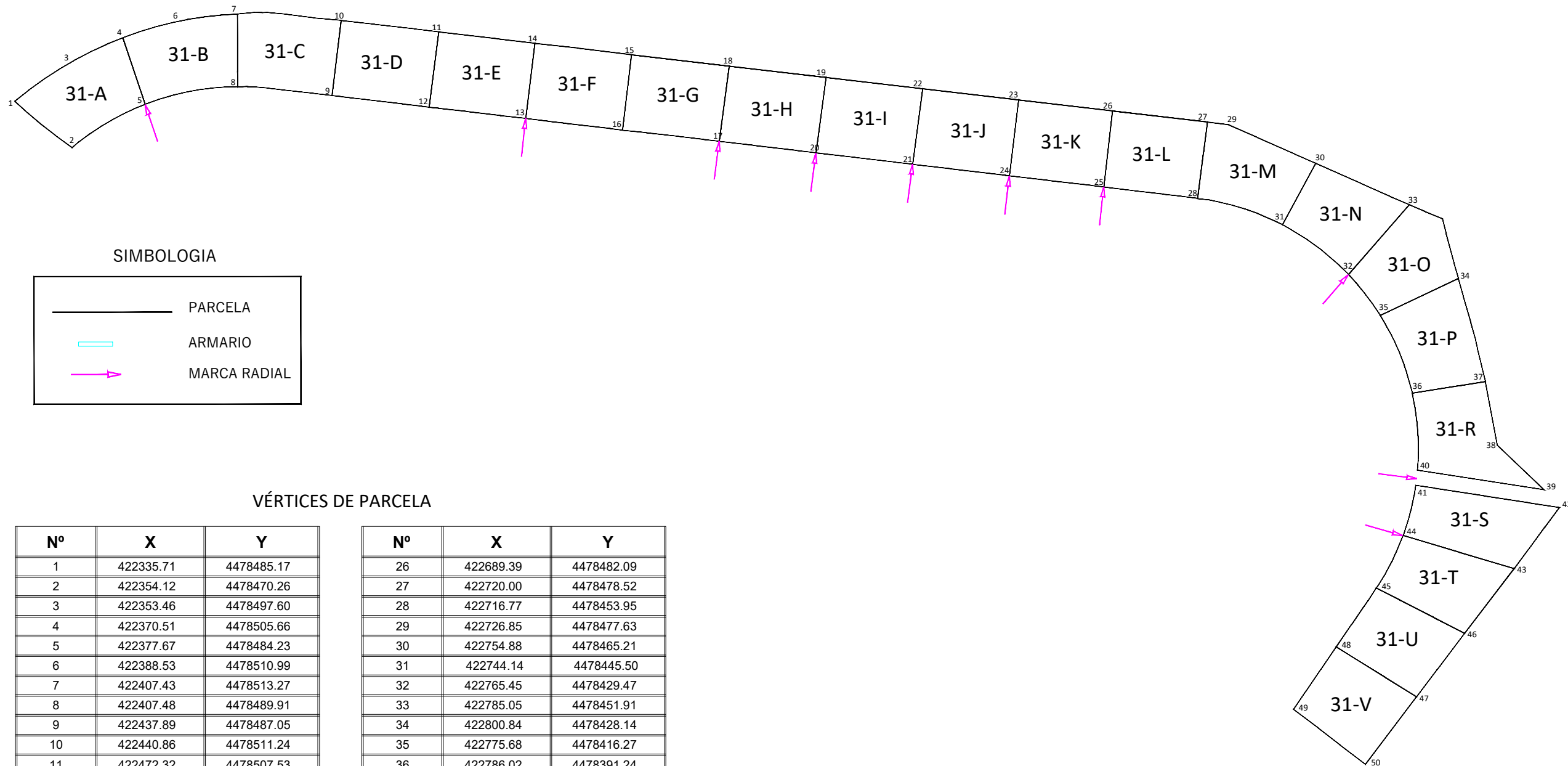


AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-29
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:
DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422335.71	4478485.17
2	422354.12	4478470.26
3	422353.46	4478497.60
4	422370.51	4478505.66
5	422377.67	4478484.23
6	422388.53	4478510.99
7	422407.43	4478513.27
8	422407.48	4478489.91
9	422437.89	4478487.05
10	422440.86	4478511.24
11	422472.32	4478507.53
12	422469.17	4478483.28
13	422500.31	4478479.68
14	422503.26	4478503.85
15	422534.41	4478500.18
16	422531.50	4478475.87
17	422562.66	4478472.31
18	422565.90	4478496.50
19	422597.11	4478492.86
20	422593.84	4478468.61
21	422624.98	4478464.90
22	422628.24	4478489.23
23	422659.15	4478485.62
24	422656.16	4478461.22
25	422686.58	4478457.61

Nº	X	Y
26	422689.39	4478482.09
27	422720.00	4478478.52
28	422716.77	4478453.95
29	422726.85	4478477.63
30	422754.88	4478465.21
31	422744.14	4478445.50
32	422765.45	4478429.47
33	422785.05	4478451.91
34	422800.84	4478428.14
35	422775.68	4478416.27
36	422786.02	4478391.24
37	422809.54	4478394.94
38	422813.33	4478374.51
39	422828.36	4478360.14
40	422787.61	4478366.44
41	422787.10	4478361.56
42	422833.42	4478354.40
43	422818.78	4478334.73
44	422783.05	4478345.44
45	422774.39	4478328.51
46	422802.81	4478313.87
47	422787.31	4478293.44
48	422761.48	4478309.55
49	422747.69	4478289.45
50	422770.86	4478271.73

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



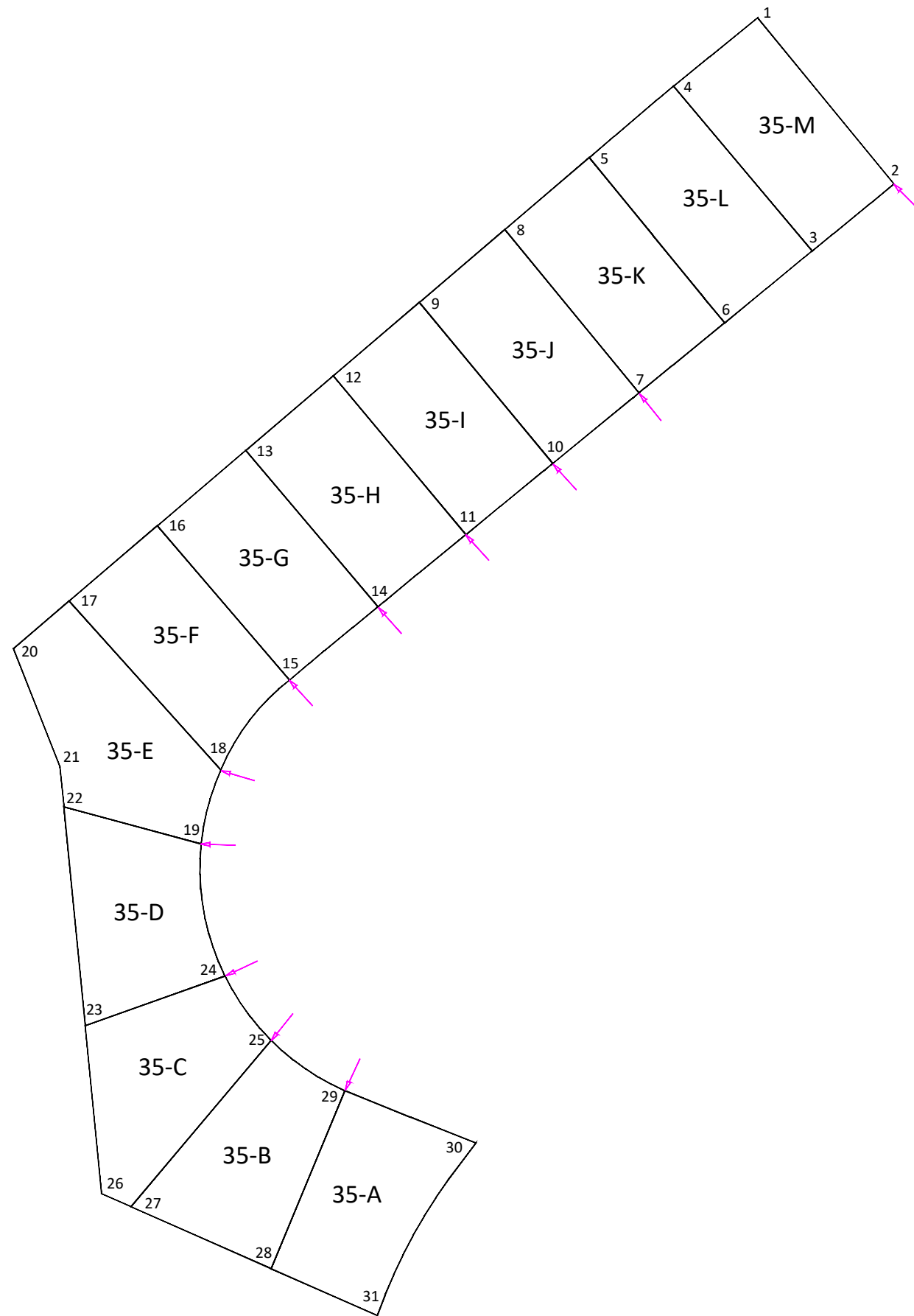
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

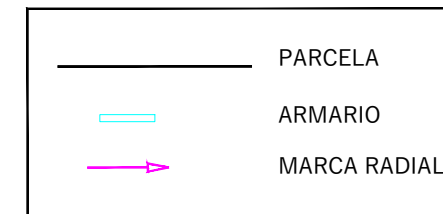
URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-31
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA



VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422329.23	4478877.54
2	422353.69	4478847.69
3	422339.00	4478835.68
4	422314.11	4478865.30
5	422298.98	4478852.46
6	422323.29	4478822.78
7	422307.88	4478810.22
8	422283.82	4478839.54
9	422268.46	4478826.46
10	422292.40	4478797.54
11	422276.79	4478784.76
12	422252.99	4478813.28
13	422237.27	4478799.89
14	422261.00	4478771.82
15	422245.10	4478758.66
16	422221.40	4478786.37
17	422205.54	4478772.86
18	422232.78	4478742.50
19	422229.22	4478729.23
20	422195.52	4478764.33
21	422203.91	4478743.05
22	422204.60	4478735.91
23	422208.42	4478696.64
24	422233.53	4478705.53
25	422241.82	4478693.98
26	422211.35	4478666.48
27	422216.64	4478664.14
28	422241.82	4478653.00
29	422255.07	4478684.95
30	422278.62	4478675.58
31	422260.90	4478644.56

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



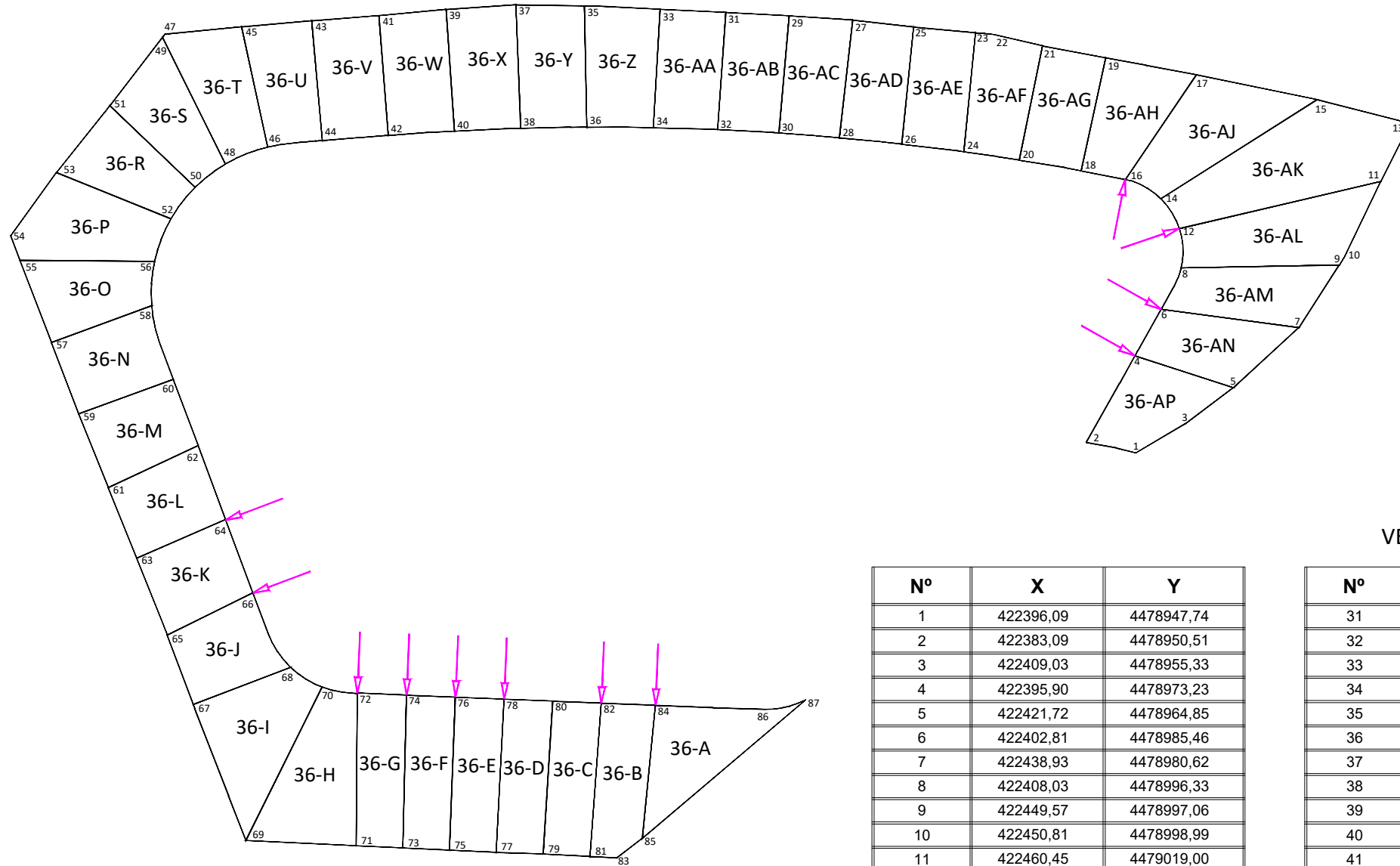
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

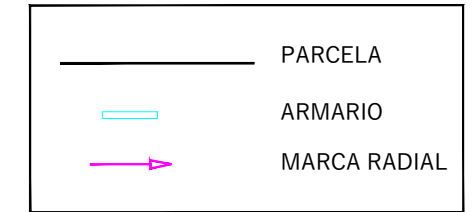
URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-35
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA



VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422396,09	4478947,74
2	422383,09	4478950,51
3	422409,03	4478955,33
4	422395,90	4478973,23
5	422421,72	4478964,85
6	422402,81	4478985,46
7	422438,93	4478980,62
8	422408,03	4478996,33
9	422449,57	4478997,06
10	422450,81	4478998,99
11	422460,45	4479019,00
12	422407,56	4479006,63
13	422468,18	4479034,23
14	422402,70	4479014,47
15	422443,79	4479040,49
16	422393,36	4479019,48
17	422412,07	4479047,01
18	422381,74	4479021,79
19	422388,24	4479051,45
20	422365,49	4479024,59
21	422371,62	4479054,60
22	422359,10	4479057,54
23	422354,02	4479058,01
24	422350,93	4479026,80
25	422337,78	4479059,54
26	422334,62	4479028,79
27	422321,78	4479061,37
28	422318,25	4479030,44
29	422305,10	4479062,48
30	422302,37	4479031,75

Nº	X	Y
31	422288,47	4479063,38
32	422286,27	4479032,64
33	422271,20	4479064,20
34	422269,38	4479033,10
35	422251,32	4479065,08
36	422251,90	4479033,26
37	422233,32	4479065,38
38	422234,55	4479032,97
39	422215,00	4479064,17
40	422217,15	4479032,21
41	422197,33	4479062,56
42	422199,77	4479031,10
43	422179,69	4479061,18
44	422182,45	4479029,74
45	422161,26	4479059,60
46	422168,09	4479028,02
47	422141,19	4479057,71
48	422156,97	4479023,58
49	422140,51	4479056,84
50	422149,06	4479017,47
51	422126,66	4479038,92
52	422142,68	4479009,18
53	422112,63	4479021,36
54	422100,62	4479004,80
55	422103,03	4478998,31
56	422138,41	4478998,01
57	422111,31	4478976,76
58	422137,66	4478986,38
59	422118,45	4478958,00
60	422143,30	4478967,02

Nº	X	Y
61	422126,23	4478938,64
62	422149,86	4478949,65
63	422133,68	4478920,10
64	422157,03	4478930,24
65	422141,72	4478899,94
66	422164,21	4478910,97
67	422148,55	4478881,71
68	422174,15	4478891,43
69	422162,37	4478846,00
70	422182,40	4478886,25
71	422191,33	4478844,59
72	422191,65	4478884,59
73	422203,58	4478844,02
74	422204,56	4478884,13
75	422215,83	4478843,44
76	422217,40	4478883,60
77	422228,10	4478842,87
78	422230,20	4478883,08
79	422240,45	4478842,44
80	422243,00	4478882,56
81	422252,75	4478841,77
82	422255,72	4478882,05
83	422259,71	4478841,39
84	422269,94	4478881,46
85	422266,50	4478846,53
86	422298,73	4478880,39
87	422309,41	4478882,90

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N

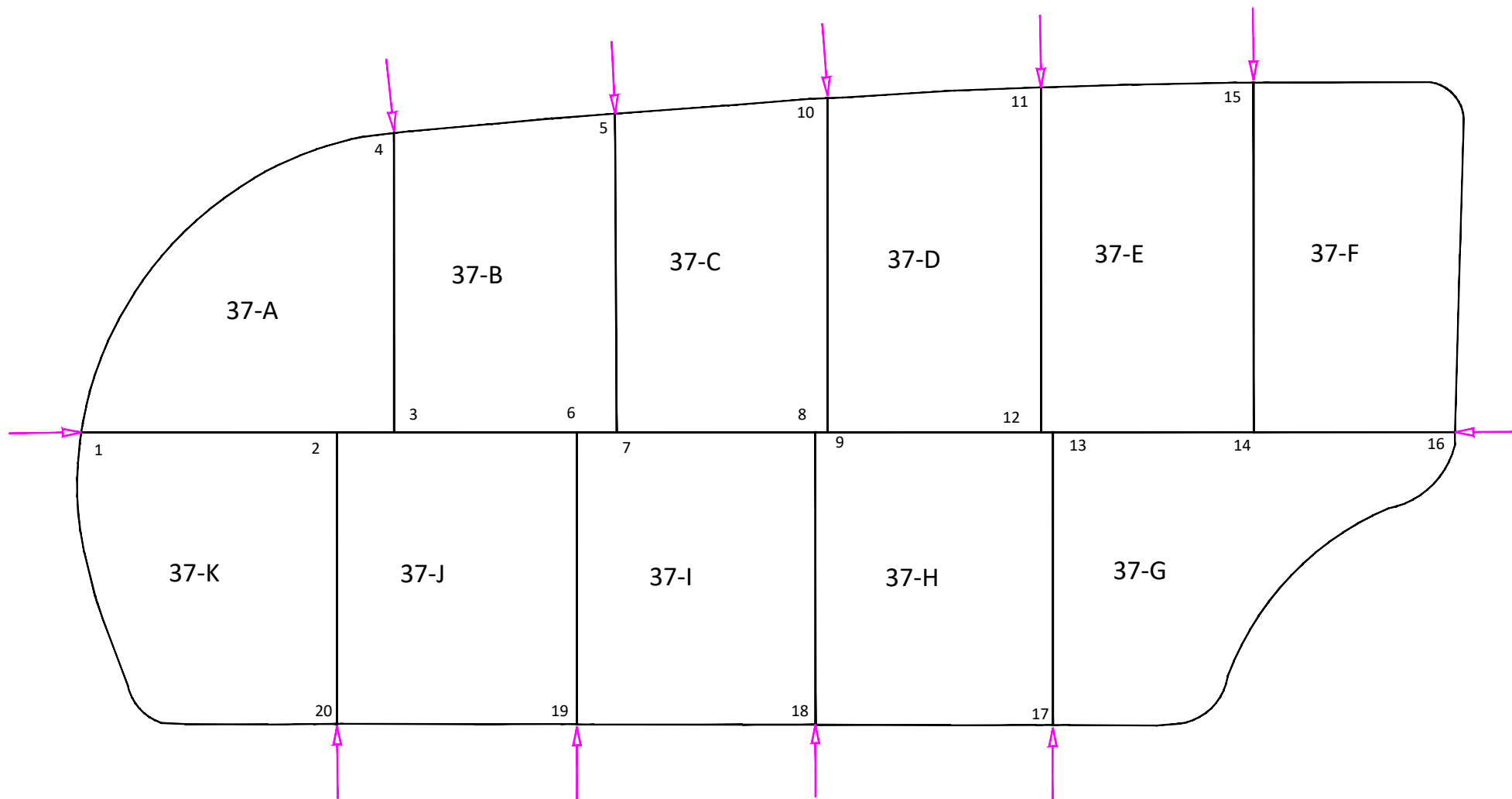


AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANAS M-36
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:
DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422147.03	4478994.12
2	422168.90	4478994.12
3	422173.77	4478994.12
4	422173.76	4479019.69
5	422192.67	4479021.35
6	422189.41	4478994.13
7	422192.80	4478994.13
8	422209.79	4478994.13
9	422210.83	4478994.13
10	422210.83	4479022.67
11	422229.07	4479023.59
12	422229.08	4478994.14
13	422230.09	4478994.14
14	422247.25	4478994.14
15	422247.24	4479023.99
16	422264.46	4478994.14
17	422230.10	4478969.12
18	422209.79	4478969.16
19	422189.41	4478969.18
20	422168.90	4478969.22

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



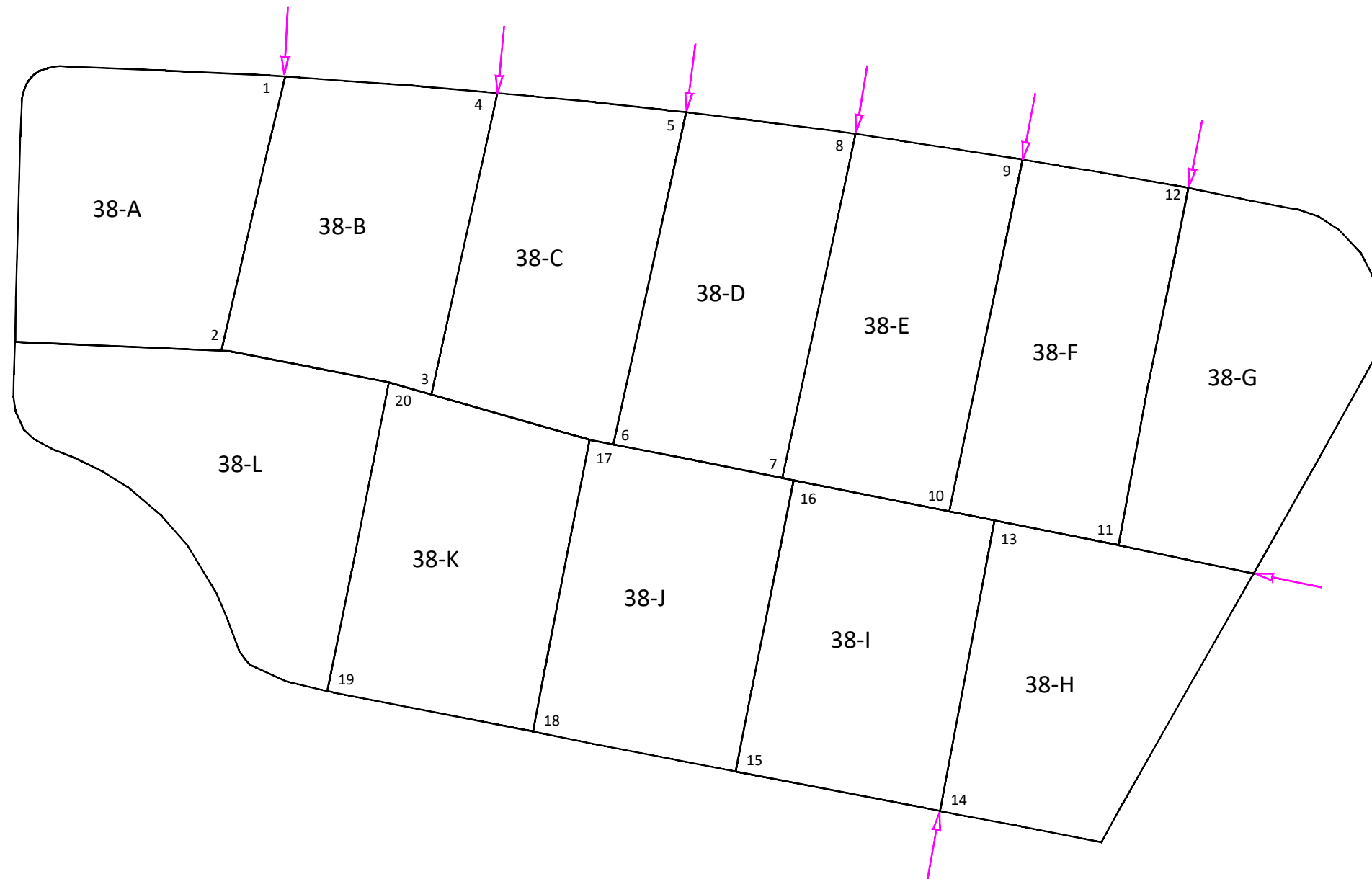
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-37
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422298.67	4479022.76
2	422292.81	4478997.60
3	422312.08	4478993.57
4	422318.15	4479021.24
5	422335.48	4479019.49
6	422328.78	4478988.99
7	422344.29	4478985.91
8	422351.03	4479017.50
9	422366.36	4479015.15
10	422359.62	4478982.85
11	422375.16	4478979.75
12	422381.58	4479012.54
13	422363.78	4478982.02
14	422358.77	4478955.35
15	422340.01	4478958.97
16	422345.34	4478985.70
17	422326.61	4478989.41
18	422321.41	4478962.65
19	422302.53	4478966.38
20	422308.18	4478994.69

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



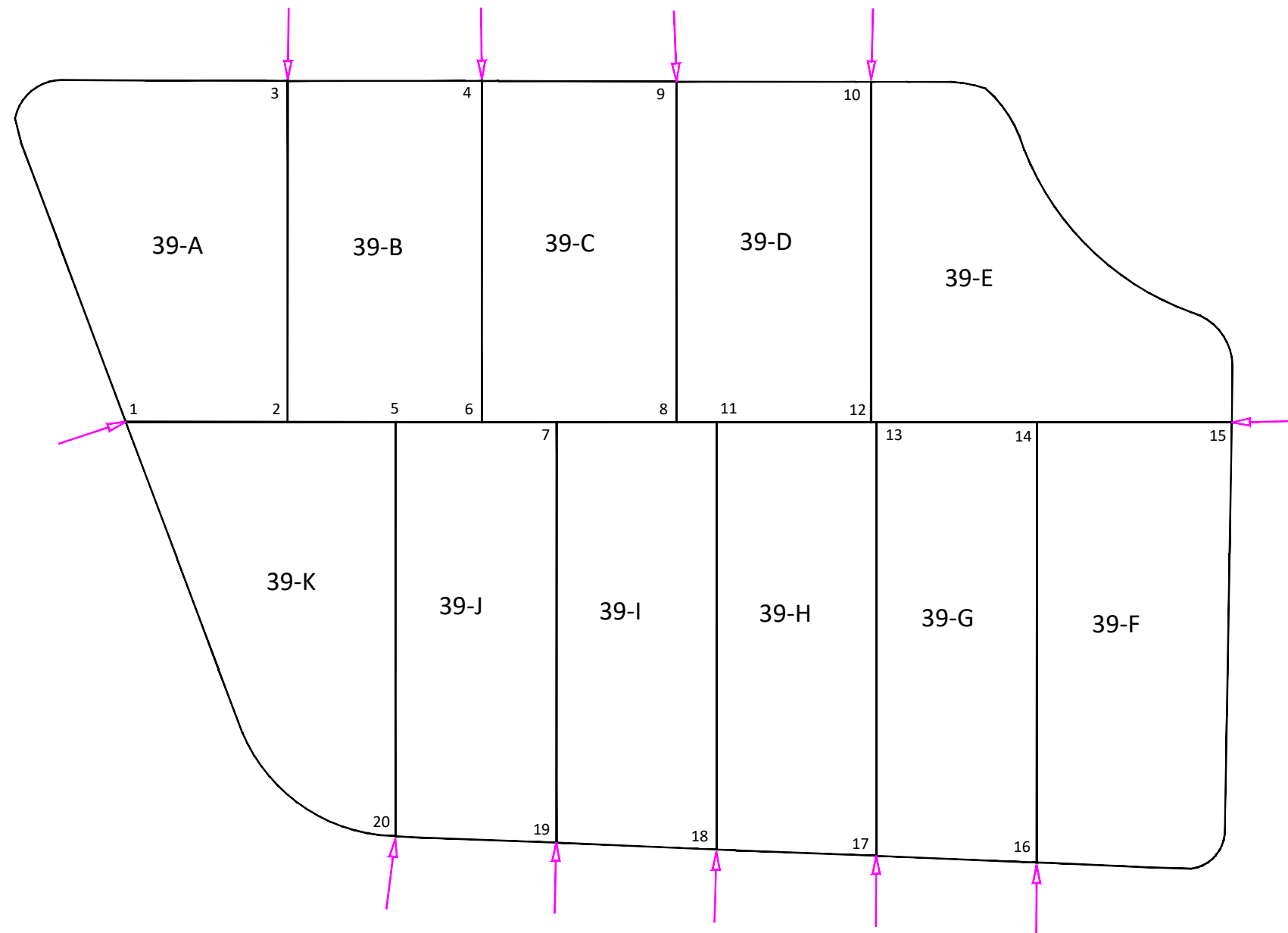
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

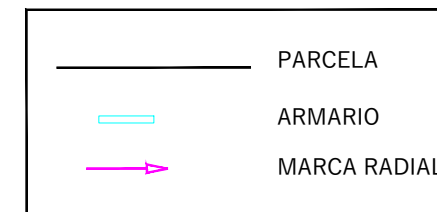
URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-38
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA



VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422166.90	4478930.16
2	422181.04	4478930.15
3	422181.05	4478959.93
4	422198.01	4478959.93
5	422190.47	4478930.15
6	422197.99	4478930.15
7	422204.54	4478930.14
8	422215.00	4478930.14
9	422215.02	4478959.86
10	422232.01	4478959.85
11	422218.53	4478930.14
12	422232.00	4478930.13
13	422232.49	4478930.13
14	422246.50	4478930.12
15	422263.53	4478930.11
16	422246.48	4478891.68
17	422232.47	4478892.26
18	422218.51	4478892.81
19	422204.52	4478893.41
20	422190.46	4478893.98

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



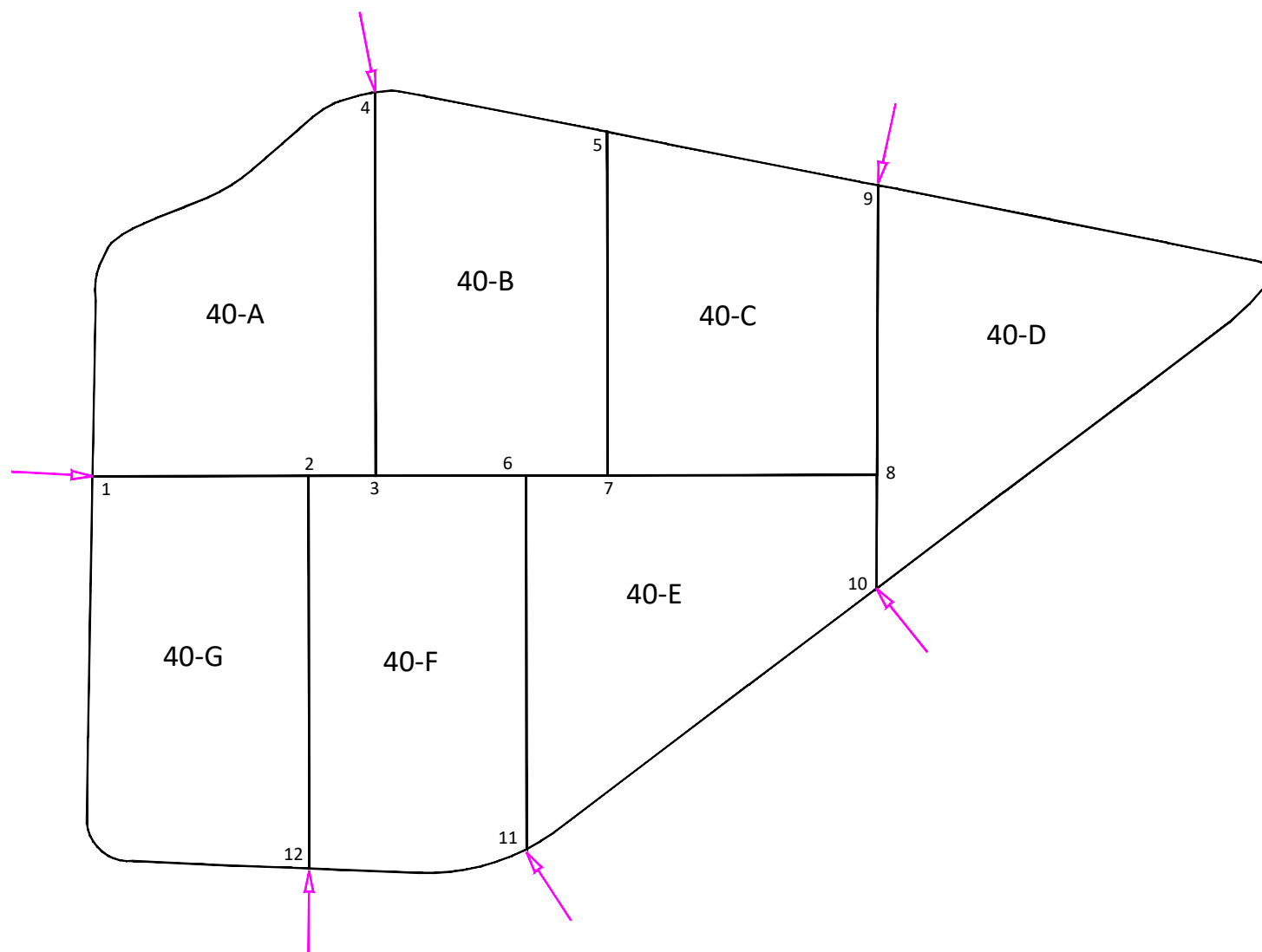
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:




URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-39
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422272.58	4478919.86
2	422289.06	4478919.89
3	422294.17	4478919.90
4	422294.13	4478949.15
5	422311.83	4478946.14
6	422305.65	4478919.92
7	422311.87	4478919.93
8	422332.40	4478919.96
9	422332.49	4478942.06
10	422332.37	4478911.29
11	422305.69	4478891.43
12	422289.10	4478889.95

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



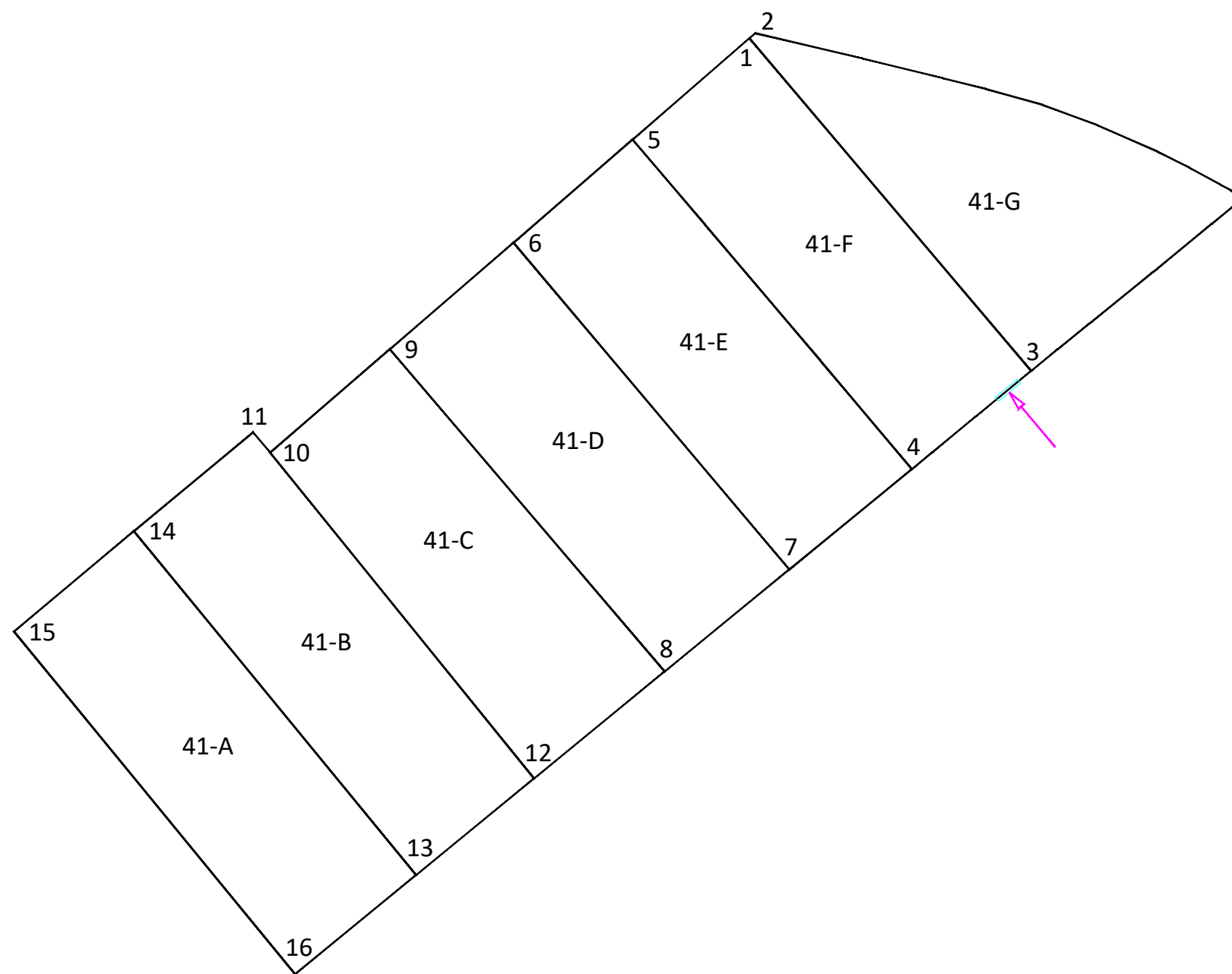
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:




URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-40
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422393.25	4478929.17
2	422393.76	4478929.61
3	422417.76	4478900.21
4	422407.38	4478891.66
5	422383.07	4478920.35
6	422372.71	4478911.38
7	422396.70	4478882.93
8	422385.86	4478874.05
9	422361.95	4478902.10
10	422351.52	4478893.11
11	422350.05	4478894.87
12	422374.48	4478864.73
13	422364.23	4478856.33
14	422339.68	4478886.27
15	422329.24	4478877.54
16	422353.69	4478847.69

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



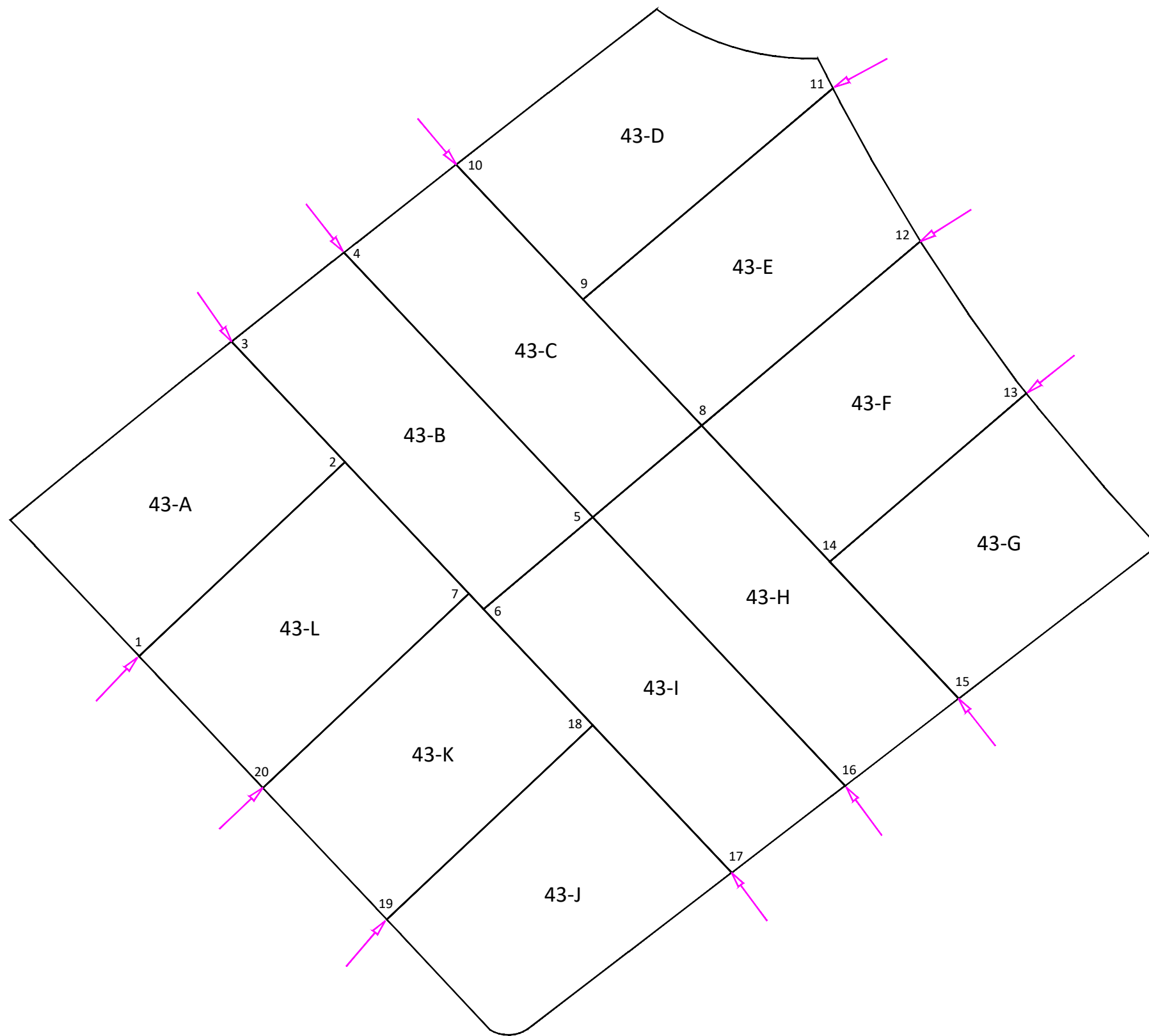
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:




URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-41
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



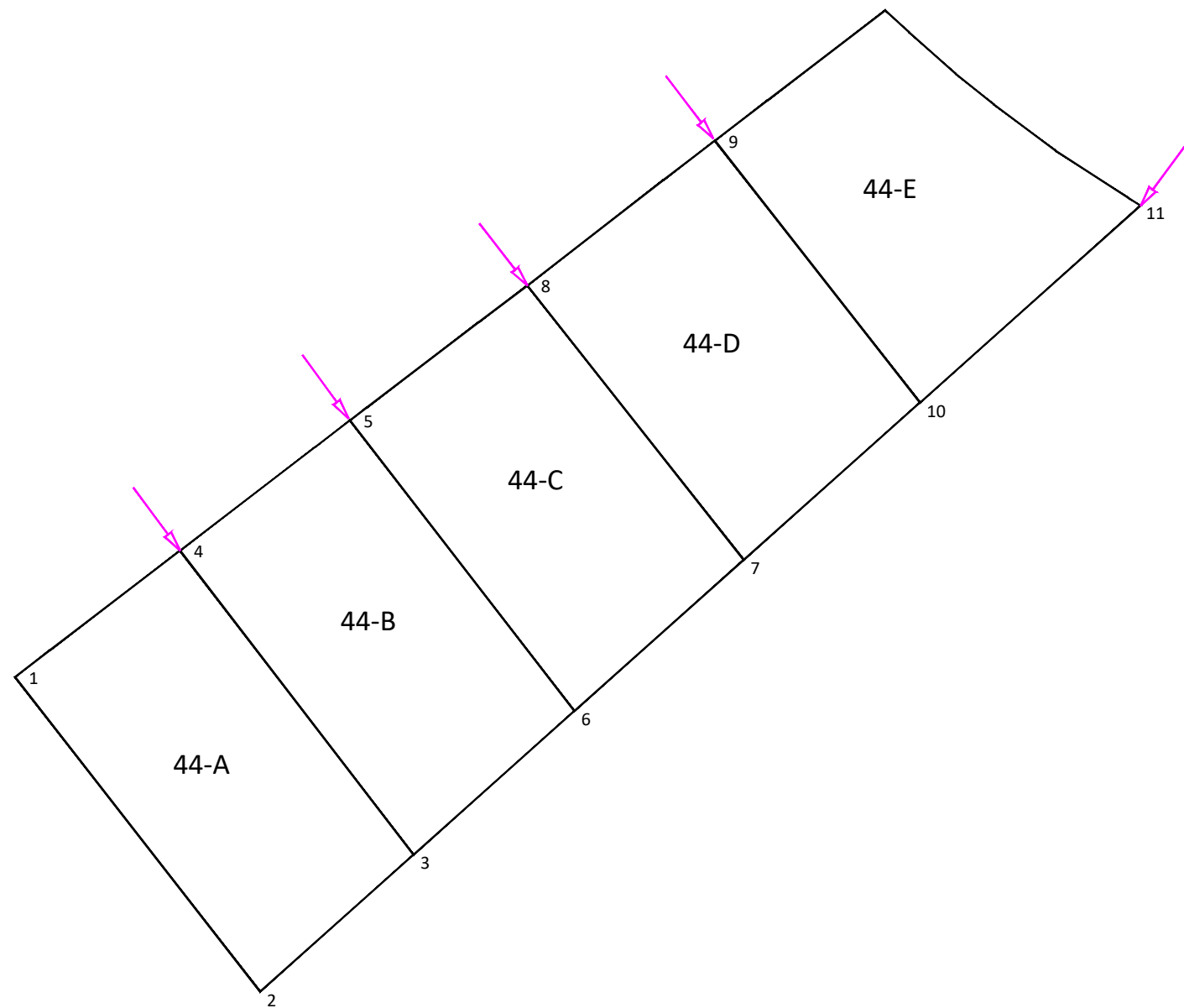
SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL




VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422433.78	4478759.40
2	422455.07	4478779.46
3	422443.34	4478791.92
4	422454.97	4478801.12
5	422480.68	4478773.76
6	422469.39	4478764.26
7	422467.89	4478765.86
8	422491.94	4478783.24
9	422479.67	4478796.28
10	422466.56	4478810.21
11	422505.52	4478818.09
12	422514.56	4478802.27
13	422525.52	4478786.56
14	422505.19	4478769.16
15	422518.51	4478755.01
16	422506.78	4478746.00
17	422495.05	4478737.02
18	422480.70	4478752.26
19	422459.39	4478732.19
20	422446.57	4478745.78

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422477.09	4478711.65
2	422496.40	4478686.87
3	422508.49	4478697.65
4	422490.09	4478721.61
5	422503.48	4478731.87
6	422521.18	4478708.97
7	422534.52	4478720.88
8	422517.47	4478742.50
9	422532.25	4478753.92
10	422548.42	4478733.28
11	422565.81	4478748.80

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N

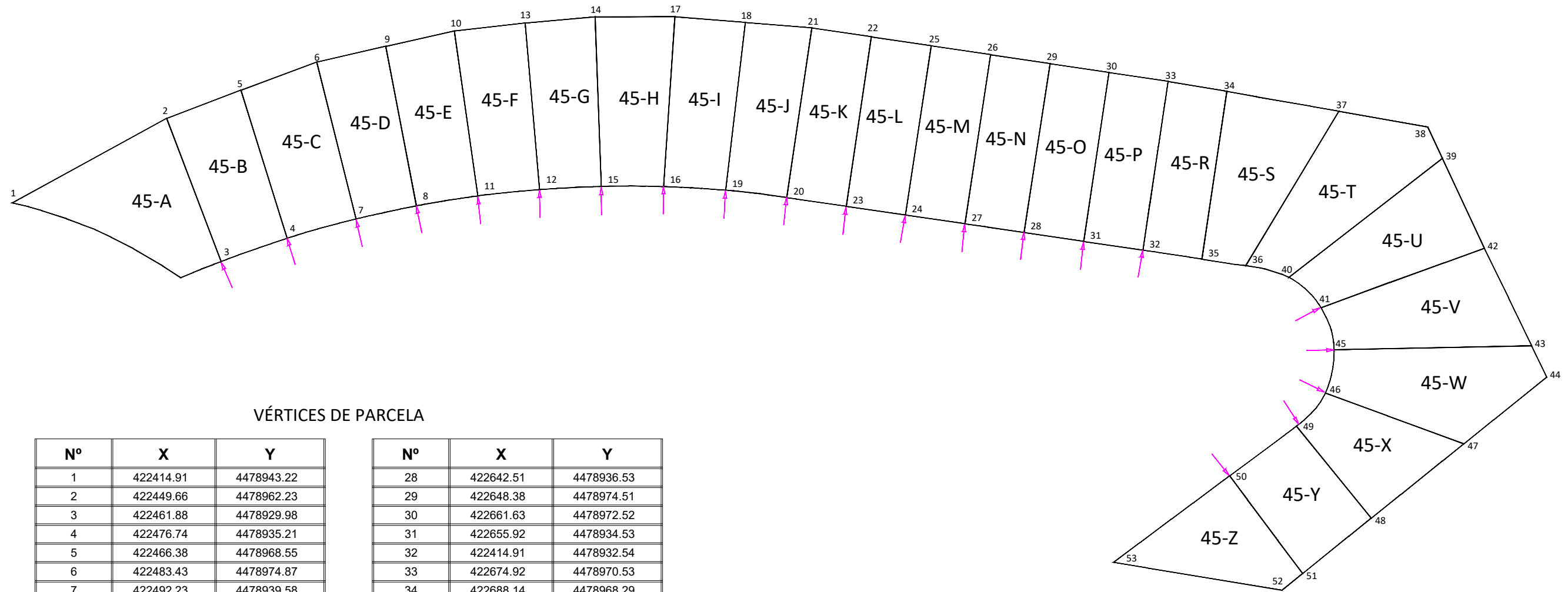


AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-44
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:
DICIEMBRE, 2025

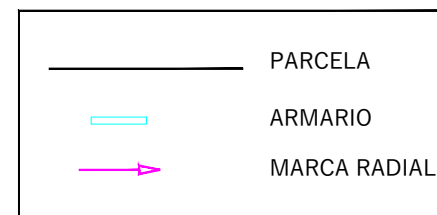


VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422414.91	4478943.22
2	422449.66	4478962.23
3	422461.88	4478929.98
4	422476.74	4478935.21
5	422466.38	4478968.55
6	422483.43	4478974.87
7	422492.23	4478939.58
8	422505.82	4478942.53
9	422498.94	4478978.42
10	422514.37	4478981.86
11	422519.63	4478944.76
12	422533.52	4478946.18
13	422530.30	4478983.65
14	422546.04	4478985.04
15	422547.42	4478946.90
16	422561.42	4478946.84
17	422563.99	4478985.08
18	422579.83	4478983.79
19	422575.38	4478946.05
20	422589.12	4478944.39
21	422594.79	4478982.56
22	422608.17	4478980.56
23	422602.51	4478942.42
24	422615.82	4478940.46
25	422621.65	4478978.53
26	422634.99	4478976.53
27	422629.21	4478938.50

Nº	X	Y
28	422642.51	4478936.53
29	422648.38	4478974.51
30	422661.63	4478972.52
31	422655.92	4478934.53
32	422414.91	4478932.54
33	422674.92	4478970.53
34	422688.14	4478968.29
35	422682.51	4478930.54
36	422692.36	4478929.07
37	422713.34	4478963.80
38	422733.35	4478960.26
39	422736.63	4478953.20
40	422702.08	4478926.45
41	422709.33	4478919.59
42	422746.05	4478932.96
43	422756.68	4478911.02
44	422760.07	4478903.96
45	422712.26	4478910.15
46	422710.31	4478900.41
47	422741.43	4478888.96
48	422720.60	4478872.24
49	422703.80	4478892.98
50	422688.77	4478881.80
51	422705.17	4478859.79
52	422700.52	4478856.04
53	422662.65	4478862.35

SIMBOLOGIA



Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



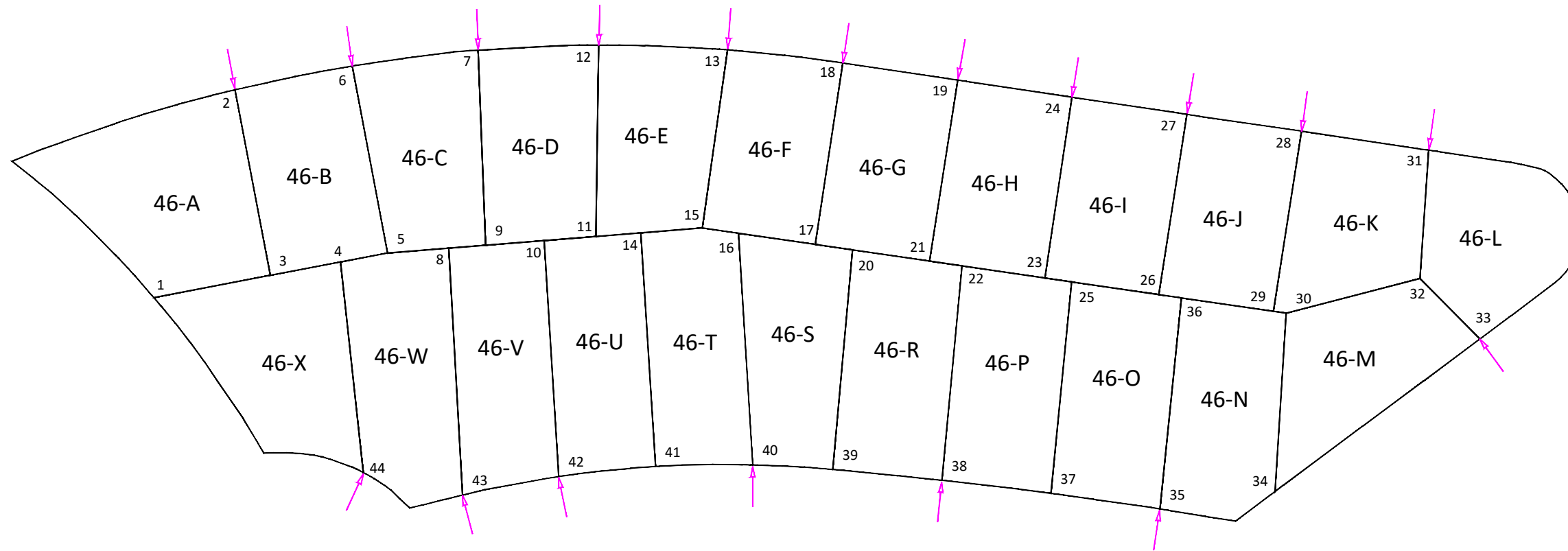
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-45
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422483.21	4478898.88
2	422495.73	4478930.93
3	422501.15	4478902.33
4	422512.00	4478904.39
5	422519.23	4478905.76
6	422513.79	4478934.60
7	422533.23	4478937.04
8	422528.69	4478906.52
9	422534.38	4478906.97
10	422543.41	4478907.69
11	422551.38	4478908.32
12	422551.81	4478937.83
13	422571.67	4478937.10
14	422558.31	4478908.87
15	422567.80	4478909.63
16	422573.37	4478908.81
17	422585.20	4478907.09
18	422589.46	4478935.08
19	422607.19	4478932.43
20	422590.97	4478906.25
21	422602.82	4478904.52
22	422607.84	4478903.78
23	422620.63	4478901.92
24	422624.80	4478929.80
25	422624.76	4478901.32
26	422638.19	4478899.36
27	422642.54	4478927.14
28	422660.22	4478924.55
29	422655.86	4478896.78
30	422657.83	4478896.49
31	422679.83	4478921.62
32	422678.47	4478901.84
33	422687.71	4478892.51
34	422656.12	4478869.00
35	422638.36	4478866.31
36	422641.70	4478898.85
37	422621.55	4478868.70
38	422604.75	4478870.71
39	422587.90	4478872.40
40	422575.56	4478873.09
41	422560.56	4478872.85
42	422545.65	4478871.29
43	422530.80	4478868.43
44	422515.50	4478871.92

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N

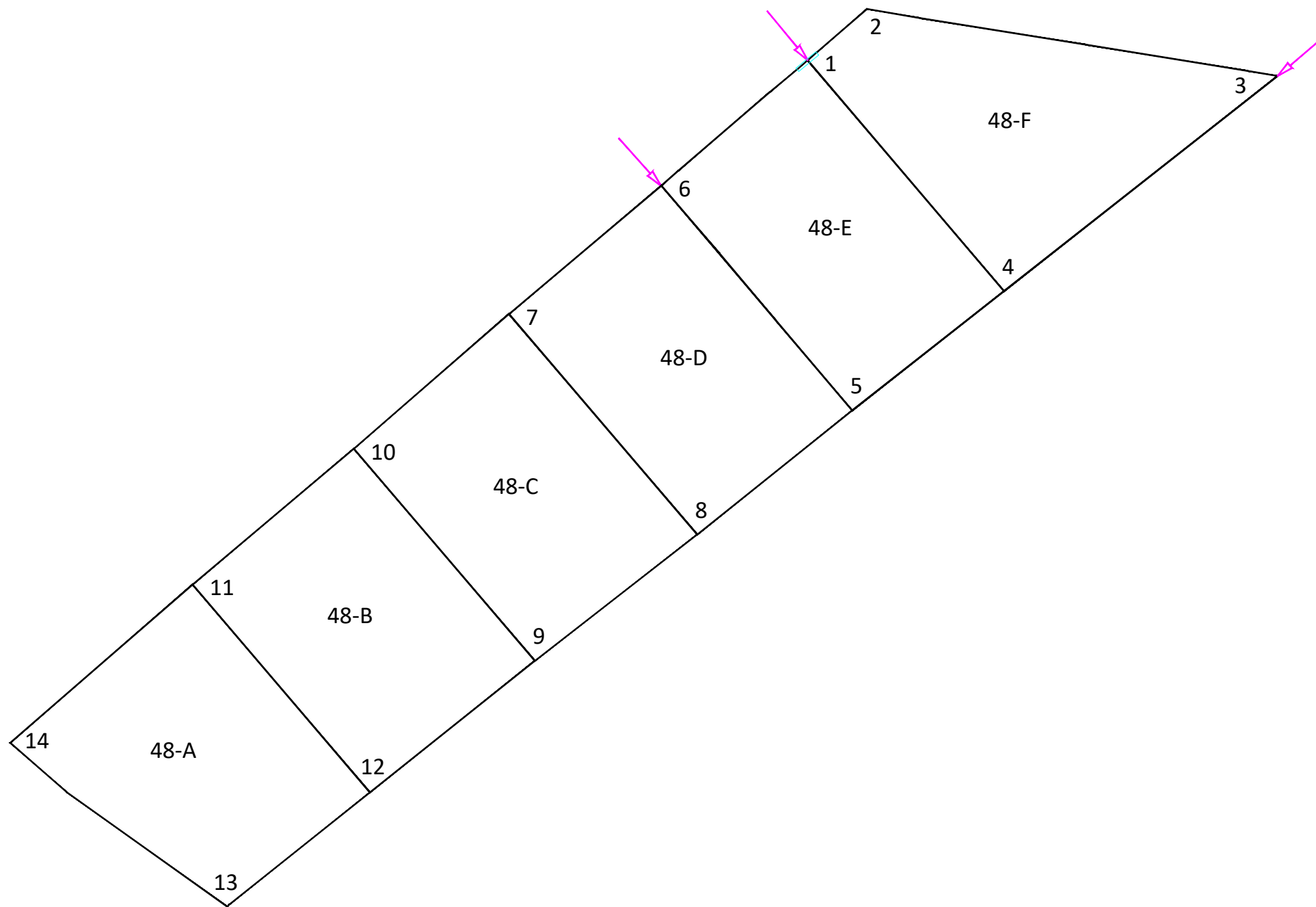


AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-46
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:
DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422637.10	4478841.88
2	422642.84	4478846.84
3	422682.56	4478840.36
4	422656.10	4478819.57
5	422641.41	4478808.02
6	422622.94	4478829.76
7	422608.20	4478817.35
8	422626.42	4478796.03
9	422610.70	4478783.82
10	422593.18	4478804.33
11	422577.59	4478791.20
12	422594.74	4478771.10
13	422580.96	4478760.03
14	422559.94	4478775.90

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



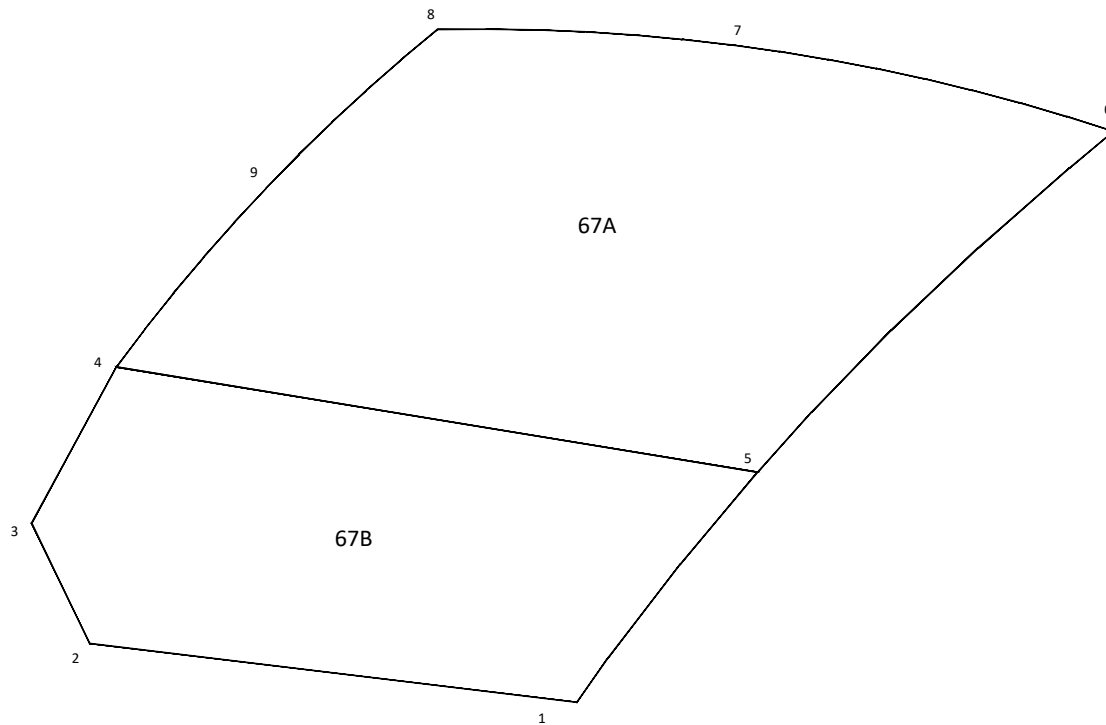
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

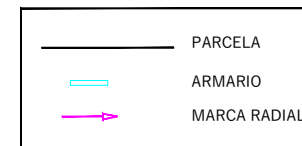
URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-48
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA



VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	423103.00	4478393.59
2	423027.29	4478402.73
3	423018.29	4478421.46
4	423031.48	4478445.71
5	423131.07	4478429.35
6	423186.40	4478482.32
7	423128.36	4478495.57
8	423081.32	4478498.13
9	423055.48	4478474.28

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



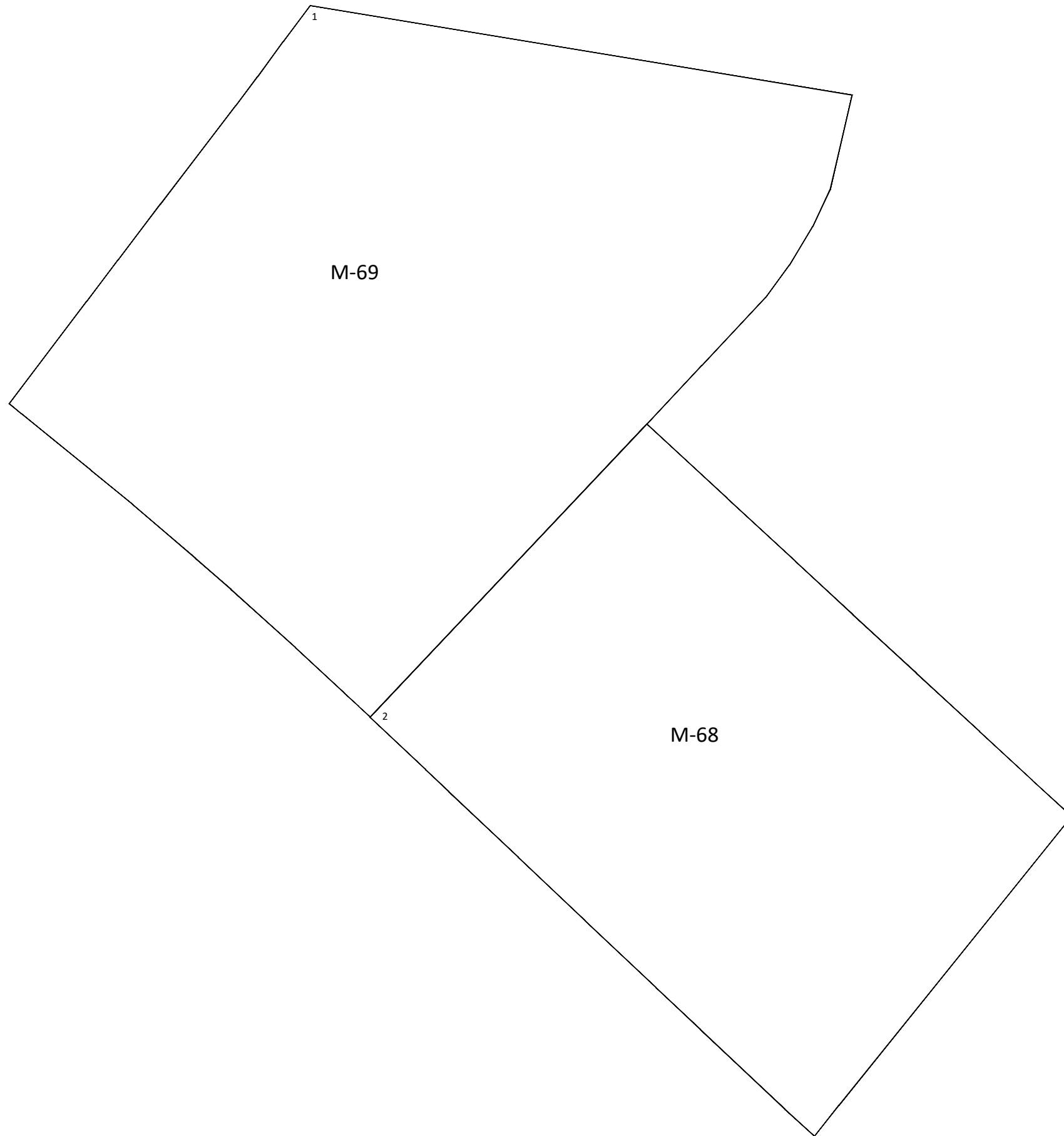
AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:




URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-67
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025



SIMBOLOGIA

	PARCELA
	ARMARIO
	MARCA RADIAL

VÉRTICES DE PARCELA

Nº	X	Y
1	422834.52	4478355.87
2	422847.168	4478205.50

Coordenadas UTM - ETRS89 - Huso 30N



AYTO. DE MAJADAHONDA
DEPTO. URBANISMO

DESIGNACION DEL PLANO:

URBANIZACIÓN "LOS SATÉLITES"
MANZANA M-68 Y M-69
DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS Y COORDENADAS UTM

FECHA:

DICIEMBRE, 2025