Majadahonda PSOE

Grupo Municipal Socialista

Moción

MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA PARA DESBLOQUEAR LA SITUACIÓN DEL EDIFICIO ABANDONADO DE LA ANTIGUA LONDON SCHOOL OF ECONOMICS Y FINALIZAR SU CONSTRUCCIÓN

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

En junio 2009 Majadahonda anunciaba que albergaría la única delegación en el extranjero de la London School of Economics. Iba a ser un centro universitario de posgrado de referencia internacional de la prestigiosa escuela de negocios London School of Economics que sirviera de puente entre el Reino Unido y el mundo de habla hispana con 300 plazas para posgrados. La entonces presidenta de la Comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre, acudió a colocar la primera piedra en Majadahonda de un centro que estaba previsto que abriera en enero de 2011.

Era la época en la que el ladrillo aún tiraba de la economía española y Caja Madrid, ahora Bankia, impulsora del proyecto, aún no daba síntomas de los gravísimos problemas económicos que posteriormente pondrían en riesgo su existencia.

La parcela elegida para llevar a cabo el proyecto, al lado de la estación de Renfe, a la entrada del Monte del Pilar, era considerada como una de las mejores de toda la zona norte de Madrid. El Ayuntamiento de Majadahonda cambió el uso del suelo de socio-asistencial a bien patrimonial para poder ceder los 17.000 m^2 de suelo público sin ninguna contrapartida económica (pese a que se trata de un suelo valorado en 2004 por el arquitecto municipal 19,6 millones de euros). En 2005, con Narciso de Foxá (PP) como alcalde, el arquitecto municipal rebajó el precio de la parcela a 6.990.735 euros.

La fundación responsable del proyecto, la **Fundación Internacional de Estudios Económicos y Sociales**, estaba formada por Caja Madrid, la Fundación Mapfre, la citada London School of Economics y el Ayuntamiento de Majadahonda.

La entidad financiera debía financiar el proyecto con tres millones de euros y Mapfre con 300.000 euros. La universidad se empezó a construir pero la crisis económica se extendió al "ladrillo" y también a los bancos, entre ellos Caja Madrid, con la consiguiente paralización de las obras en 2010, cuando estaban construidas aproximadamente el 50% de las instalaciones que quedaron totalmente abandonadas hasta la actualidad.

El abandono y los continuos robos en el interior del recinto de todo tipo de materiales y componentes de las instalaciones o la entrada de okupas

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1420644 595OQ-YUHW4-MH432 14C20D4D1609912E5C6ECC5D66B6A822E6BDC989) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do

Majadahonda PSOE

Grupo Municipal Socialista

Moción

para vivir en su interior han sido la constante, provocada por la desidia de la empresa constructora que dejó sin vigilancia el inmueble largos periodos de tiempo o del propio Ayuntamiento, han convertido el inmueble en un edificio fantasma sin que hasta el momento ni el anterior Alcalde, ni el actual hayan hecho lo necesario para remediarlo.

El Grupo Municipal Socialista viene denunciando esta situación en el Pleno Municipal desde 2014. La última ocasión fue en noviembre de 2018 reclamando un expediente de recuperación de la cesión de uso de la parcela, previa tasación y pago a la constructora de las obras realizadas que se encuentran en un pésimo estado de conservación.

En nuestro programa electoral planteábamos la finalización de las obras para la creación de un gran centro de coworking, innovación y emprendimiento.

Hoy, traemos al Pleno para su aprobación la siguiente MOCIÓN:

1.Que se revise el Plan de Inversiones aprobado en el Pleno extraordinario de mayo a propuesta del Equipo de Gobierno, más concretamente alguna de las inversiones recogidas en él : 1,6 millones de euros en un Parque de la Naturaleza en el Cerro del Aire, 3,1 millones de euros más en zonas verdes, 1,86 millones de euros en reformar las zonas infantiles de Majadahonda, 3,3 millones más en el campo de Rugby, 860.000 euros en la Casa del Pastor del Monte del Pilar y cerca de 20 millones de euros en Centrales y Red de Recogida Neumática y se vea la posibilidad de posponer algunas de ellas para **priorizar el acuerdo con la constructora y la finalización de las obras de la antigua London School of Economics.**

2.Que se aceleren los trámites para que el Ayuntamiento, una vez recuperado el suelo (tasado el inmueble e indemnizado a la constructora) concluya las obras del edificio que seguimos pensando podría acoger de manera excelente un gran centro de coworking, innovación y emprendimiento pero también, como alternativa si el anterior ya está planeado, un centro multifuncional que albergue enseñanzas municipales como la Escuela de Música y enseñanzas en Convenio con la Comunidad de Madrid como la Escuela de Idiomas o la Escuela de Adultos. En ambos casos debería conservarse el Auditorio previsto.

Majadahonda, a 22 de julio de 2020

[redacted]ndez

[redacted]lista

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1420644 595OQ-YUHW4-MH432 14C20D4D1609912E5C8ECC5D6686A822E6BDC989) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do