

## MOCIÓN PARA MEJORAR LA SITUACIÓN DE LAS VPPA DE MAJADAHONDA

Izquierda Unida lleva años denunciando la escasa actividad de PAMMASA para desarrollar su objetivo principal de facilitar el acceso a una vivienda asequible y el pésimo mantenimiento que hace de las viviendas de alquiler.

Los vecinos y vecinas de las viviendas de protección pública de alquiler realizan constantes quejas por el deficiente mantenimiento de las zonas comunes de las mismas: bombillas fundidas durante meses, fachadas desconchadas y techos que se caen, baldosas desprendidas, vallas y puertas rotas que generan problemas de inseguridad. La falta de seguimiento y control sobre los adjudicatarios, a veces conlleva problemas de vecindad, falta de limpieza, de cuidado de las zonas ajardinadas, inexistencia de un servicio de atención por urgencias, etc.

Es obligación y responsabilidad de PAMMASA velar con todos sus recursos por el cuidado de un patrimonio que pertenece a todos los majariegos y majariegas, máxime cuando existe un servicio específico de control para el mantenimiento de estas viviendas que dispone de personal y hasta de un vehículo para realizar dicha labor.

Pero esta situación resulta más incomprensible aún, si se tiene en cuenta que los inquilinos hacen una aportación mensual en concepto de gastos de comunidad que oscila entre los 40€ y los 60€ aproximadamente y de los que nunca han recibido cuentas o explicaciones. Urbanizaciones como Granja del Conde con 100 viviendas tiene un presupuesto anual de más de 72.000 €, mientras que el mantenimiento y cuidado que se realiza de la promoción es a todas luces insuficiente.

Además, no existe ningún tipo de organización similar a las comunidades de vecinos con el fin de facilitar la comunicación entre las partes y la mejora y control en la gestión de los servicios. En algunas promociones los arrendatarios han hecho intentos de organizarse y coordinarse con PAMMASA, pero la inacción de ésta ha acabado dando al traste con ello.

Izquierda Unida entiende que es necesario y urgente poner en marcha medidas para dar respuesta a los inquilinos y evitar que las promociones -que son un patrimonio municipal- sigan deteriorándose y acaben convirtiéndose en guetos.

Por todo ello, el Grupo Municipal Izquierda Unida, propone al Pleno para su aprobación la siguiente:

### MOCIÓN

1. Que PAMMASA promueva reuniones con la totalidad de los inquilinos de las promociones de viviendas de alquiler para recibir sus quejas y sugerencias, informarles de los servicios a su disposición y de sus obligaciones, y organizarlas en comunidades de vecinos o similares.
2. Que se realice un informe técnico del estado actual y, con las necesidades detectadas en cada una de las promociones de alquiler gestionadas por PAMMASA, un Plan de inversiones a corto, medio y largo plazo.



Juan Santana Uriarte 20.5 (PASADO)  
Portavoz del Grupo Municipal Izquierda Unida

Alcalde - Secretario

c/c concejal R.T

Participación conforme al procedimiento legalmente establecido.