GUÍA DE ACCESO A "TRÁMITES Y SERVICIOS DE URBANISMO"

AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA

PARA LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES Y OTROS SERVICIOS

PASO 1, 2. ACCEDA A URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS. En la página web del Ayuntamiento de Majadahonda en <u>www.majadahonda.org</u>, en la barra de opciones superior, seleccione la opción **SERVICIOS MUNICIPALES**. Accederá a varias opciones, seleccione **"Urbanismo, Obras y Licencias".**

PASO 3. Pinchar en Trámites y Servicios (Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas)

🔹 Trámites y Servicios (Licencias y 🗉 🗙 🦷 👫 Trámites y Servicios (Licencias y 🗆 🗙 🦷	🔋 AutoLiquidaciones de Majadaho 🗙 🧌 Urbanismo, Obras y Licencias - A	× +			0	ð -
→ C ■ majadahonda.org/urbanismo-obras-y-licencias		\frown			*	۲
4-		(1º)			Q 🖬 1	60
Ayuntamiento de Majadahonda		COMUNICACIÓN AYUNTAMIENTO	SERVICIOS MUNICIPALES TE INTERES	A SEDE ELECTRÓNICA	TRANSPAREN	NCIA
adahonda org ≯ Ayuntamiento de Majadahonda ≯ Servicios municipales	s > Urbanismo, Obras y Licencias 4 URBANISMO, OB —	A RAS Y LICENCIAS 2₽	Inecurrentieve Unamory Provision Movilatady Thysportes Mujer Partion Municipal Partices Justices Partices Justices Partices Justices Partices Justices Partices Justices Partices Justices Protection ovil Recursos Illumanos Paticla Local - Seguridad Transparencia Librantismo, Chara y Licencias Vigliancia y Control de Animales Domésticos	_		
FORMACIÓN GENERAL, HORARIO DE VISITAS Y CALIZACIÓN ÁMITES Y SERVICIOS (LICENCIAS Y DECLARACIONES SEPONSABLES URBANÍSTICAS)			CONCEJAL DEL	EGADO		
ANEAMIENTO URBANÍSTICO	and a					
STEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD MADRID (SIT MADRID)	Información General, horario de visitas y	Trámites y Servicios (Licencias y	Vanesa E	Iravo Aznar actar		
FORMACIÓN PÚBLICA: ANUNCIOS URBANÍSTICOS	localización	Declaraciones Responsables Ur	banisticas)			
CIPLINA URBANÍSTICA						
anno maiadahonda omfurbanismo-ohras-o-licencias						

PASO 4. Seleccionar de la Lista de trámites y Servicios que se ajuste al trámite y PASO 5. pinchar en la flecha de la derecha

 \mathbf{v}

	COMUNICACIÓN AVUNTAMENTO Servicios municipales tenteresa servelectrónica t	TRANSPARENCIA	
TRÁMITES	Y SERVICIOS (LICENCIAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES URBANÍSTICAS) —		
	ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y SU TRAMITACIÓN Dede el 4 e rovembre de 2000 de trántes a restarz para la ejecución e ejectos de atuaciones utranitóricas, como elaras e implantación o modificación de actividades, depando el (too de Titulo Habittante Urbanístico (THU) que se requiero para elo. Con configueiros manuels a tormitario no Dedimando Reponsable legicinado in dosta los elaras y la implantación o modificación de todas las actividades palve se que requieros Libennias (de acuendo con la legitación urbanística y especifica en materia bein on requierra ni Libennia Urbanística in Dedimando Reponsable según la totada legitación urbanística y específica en materia de se cuales gruperes se salacciones standinges obras, anticidades, actividades de parasitación, por los falues habitames urbanísticos requeridos para se ejecución e agencio. Puisando en el Thulo e la eclumina Támites (Libennia	de actividades: o o Declaración	
(4⁰			
	Ubras en los editicios y establecimientos existentes en los que no se desarrollen actividades economicas uncluyen puscinas y/o instalación de placas totovoltaicas en editicios existentes)	`	
	Obras provisionales		
	Obras prefabricadas		
Oreas picture development of the second se			
	Obras en la vía o espacios públicos		
ou la construction en la construction de la construction de la implantación existente, con o sin obras o elecución de obras en establecimientos que no modifican sustancialmente la actividad exis Actividades económicas (nueva implantación o modificación sustancial de la implantación existente, con o sin obras o elecución de obras en establecimientos que no modifican sustancialmente la actividad exis			
Cambio de titularidad de Licencias y Declaraciones Responsables			
	Primera ocupación y funcionamiento	~	
	Parcelación y agrupación de terrenos	~	
	Actuaciones de Publicidad Exterior	~	
	Cambios de uso	~	
	Inicio de Obras sujetas a Licencia	~	
Consulta Urbanistica, Alineaciones Oficiales y Cédulas Urbanisticas			
	Otras solicitudes y comunicaciones	~	
	Impresos para Declaraciones Responsables, solicitudes de licencia y otros trámites		

Página **1** de **2**

PASO 6. – Seleccione la opción que corresponda de la columna "licencia o Declaración Responsable" (en color) según la actuación urbanística que vaya a realizar y así poder acceder al impreso normalizado de solicitud de licencia o declaración responsable para una actuación urbanística, y la relación de la documentación necesaria, leyes y normativa aplicable, tributos y avales, procedimiento a seguir.

En caso de obras

Obras en los edificios y establecimientos existentes en los que no se desarrollen actividades económicas (incluyen piscinas y/o instalación de placas fotovoltaicas en edificios existentes)				
ACTUACIÓN URBANÍSTICA A REALIZAR	Licencia o Declaración Responsable			
Obras o actuaciones urbanísticas de menor entidad, sin perjuicio de contar con las autorizaciones necesarias para la retirada de residuos o la ocupación de la vía pública • Sustitución de acabados interiores de una sola vivienda o local, solados, alicatados, yesos y pinturas • Reparaciones puntulas de cubientas, constas, salientes o vuelos • Reposición o renovación de instalaciones eléctricas o de aires acondicionados, limpieza de solares u otras obras o actuaciones de análogas características	Ni licencia, ni Declaración Responsable			
Obras de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico	Licencia (OBRAS)			
Obras de intervención parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.	Licencia (OBRAS)			
Obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación sobre los edificios existentes que requieren PT-LOE (Proyecto Técnico de Obras de Edificación) porque producen una variación esencial de la composión gene exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, y que no requieran la redacción de un proyecto de obras de conformidad con lo dispuesto por la legislación estatal de ordenación de la edificación.				
Obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación sobre los edificios existentes que no requieren PTOE, porque no porque producen una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, y que no requieran la redacción de un proyecto de obras de conformidad con lo dispuesto por la legislación estatal de ordenación de la edificación.	Declaración Responsable (OBRAS)			

En caso de ACTIVIDADES ECONOMICAS. Elegir la opción y pinchar en Licencia o Declaración/Responsable

Actividades económicas (nueva implantación o modificación sustancial de la implantación existente, con o sin obras; o ejecución de obras en establecimientos que no modifican sustancialmente la actividad existente)

	ACTUACIÓN URBANÍSTICA A REALIZAR		Licencia o Declaración Responsable
	Actividades que lo requieran de acuerdo con la legislación sectorial específica en actividades: Actividades sujetas a Evaluación de Impacto Ambiental y Evaluación Ambiental de Actividades Actividades comerciales minoristas y a la prestación de determinados servicios que tengan impacto en el patrimonio histórico-art anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios que tengan impacto en el patrimonio histórico-art anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios y et engan impacto en el patrimonio histórico-art instalación pública: Las actuaciones del art. 160 de la LECM (obras de conservación), que no requerirán título habilitante urbanistico y las o habilitante más proporcional en estos casos. Actividades incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 17/1997, de 4 de julio, de Espectáculos Público: se suchidades Recreativas, Estaciones o instalaciones radioeléctricas, disponibles para el público y sin plan de despliegue, de acuerdo con lo establecido en el at la Disposición adicional tercera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados	tístico o en el uso privativo yocupación de los bienes de dominio público, previstos en o de la Ley 2/2012, de 12 dejunio, de Dinamización de la Actividad Comercial en la Comunid modificación de actividader, cuando sean ejecutadas o autorizadas por el concesionario de la bras de consolidación, que podrán habilitarse por Declaración Responsable, por ser este Mol cuando voluntariamente lo elija el interesado. 34.6 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones los términos previstos los servicios.	Licencia (ACT)
	Actividades que no requieran licencia urbanística	69	Declaración Responsable (ACT)
En	caso de CAMBIO DE TITULARIDAD pinchar en Comunicación		
	ACTUACIÓN URBANÍSTICA A REALIZAR	Licencia o Declaración Responsable	
	Cambio de titularidad, denominación social o comercial de Licencias y Declaraciones Responsables	Comunicación	
En	caso de CONSULTA URBANÍSTICA pinchar en Solicitud		
C	onsulta Urbanística, Alineaciones Oficiales y Cédulas Urbanísticas		^
	ACTUACIÓN URBANÍSTICA A REALIZAR	Licencia o Declaración Responsable	
	Consultas Urbanísticas, solicitud de Alineaciones Oficiales y Cédulas Urbanísticas	Solicitud	

PASOS FINALES.

Consulte **Guía de autoliquidaciones de actuaciones urbanísticas** para abonar tasas por la prestación de servicios urbanísticos y los pagos en el siguiente enlace

Enlace de acceso a las Autoliquidaciones del Portal Tributario https://portaltributario.majadahonda.org/AutoLiquidaciones/