



Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 02 de Madrid

C/ Gran Vía, 19 , Planta 4 - 28013

45029710

NIG: 28.079.00.3-2018/0024578

Procedimiento Abreviado 479/2018

Demandante/s: D./Dña. [REDACTED]

PROCURADOR D./Dña. [REDACTED]

Demandado/s: AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA
LETRADO DE CORPORACIÓN MUNICIPAL

SENTENCIA Nº 99/2019

En Madrid, a 11 de marzo de 2019.

Vistos por el Ilmo. Sr. D. Cristóbal Navajas Rojas, Magistrado-Juez de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Madrid, los presentes autos de Procedimiento Abreviado nº 479-2018 instados por [REDACTED] representados por la Procuradora [REDACTED] y defendidos por el Letrado [REDACTED] y siendo demandado Ayuntamiento de Majadahonda, representado por el Letrado de la Corporación Municipal. Los autos versan sobre tributos.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por la parte actora se interpuso recurso Contencioso-Administrativo frente a la desestimación por silencio administrativo del Recurso de Reposición interpuesto por la D. [REDACTED] contra las liquidaciones del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, practicada por el Ayuntamiento de Majadahonda con nº de referencias [REDACTED] relativas la vivienda localizada en Madrid, Majadahonda, calle [REDACTED] escalera 1, Planta 3ª, Puerta A, junto con dos plazas de garaje y un trastero por importe global de 15.436,04 €, es decir 7.718,02 € por cada autoliquidación presentada por cada uno de los interesados.

SEGUNDO.- Tras los oportunos trámites procesales, que son de ver en las actuaciones, se citó a las partes a la vista señalada para el día 5 de marzo de 2019, la cual se celebró con la comparecencia de ambas partes, con el resultado que consta en el acta de juicio, quedando los autos conclusos para dictar sentencia.

TERCERO.- En la tramitación de este procedimiento se han cumplido todos los trámites legales.



Firmado digitalmente por IUSMADRID
Emisivo por CAMERFIRMA CORPORATE SERVER II - 2015
Fecha 2019.03.12 13:53:30 GET



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cove mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277672694370290332743

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Se interpone recurso contencioso administrativo, procedimiento abreviado 479-2018, frente a la desestimación por silencio administrativo del Recurso de Reposición interpuesto por la D. [REDACTED] contra las liquidaciones del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, practicada por el Ayuntamiento de Majadahonda con nº de referencias ([REDACTED] [REDACTED]), relativas a la vivienda localizada en Madrid, Majadahonda, calle [REDACTED] d. [REDACTED], junto con dos plazas de garaje y un trastero por importe global de 15.436,04 €, es decir 7.718,02 € por cada autoliquidación presentada por cada uno de los interesados.

Fundamenta la recurrente su impugnación en la nulidad de la resolución por inexistencia de hecho imponible al haber existido pérdida patrimonial en la transmisión y por incorrecta determinación de la base imponible al entender que los artículos 107 y 104 de la Ley de Haciendas Locales infringen el principio de capacidad económica constitucionalmente protegido.

SEGUNDO.- Los antecedentes que sirven de base para la resolución del presente recurso dimanar de la liquidación practicada por el Ayuntamiento demandado como consecuencia de la transmisión de los inmuebles citados efectuada el 28 de febrero de 2017 por precio conjunto de 540.000€ y que habían sido adquiridos en virtud de compraventa otorgada en escritura pública de 23 de octubre de 2003 por precio conjunto de 574.000€. Como consecuencia de esta transmisión le fue notificada la liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana cuyo importe global de 15.436,04 €, es decir 7.718,02 € por cada autoliquidación presentada por cada uno de los interesados.

El artículo 104 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, establece que: "El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los terrenos por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos".

El art. 107 del TRLRHL establece:

"1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos, puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años.

A efectos de la determinación de la base imponible, habrá de tenerse en cuenta el valor del terreno en el momento del devengo, de acuerdo con lo previsto en los apartados 2 y 3 de este artículo, y el porcentaje que corresponda en función de lo previsto en su apartado 4.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de éstos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.



No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración colectiva que se instruyan, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, éstos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana o integrado en un bien inmueble de características especiales, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

4. Sobre el valor del terreno en el momento del devengo, derivado de lo dispuesto en los apartados 2 y 3 anteriores, se aplicará el porcentaje anual que determine cada ayuntamiento, sin que aquél pueda exceder de los límites siguientes:

- a) Período de uno hasta cinco años: 3,7.
- b) Período de hasta 10 años: 3,5.
- c) Período de hasta 15 años: 3,2.
- d) Período de hasta 20 años: 3.

Para determinar el porcentaje, se aplicarán las reglas siguientes:

1ª El incremento de valor de cada operación gravada por el impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual fijado por el ayuntamiento para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

2º El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento del valor.

3º Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla la y para determinar el número de años por los que se ha de multiplicar dicho porcentaje anual conforme a la regla 2a, sólo se considerarán los años completos que integren el período de puesta de manifiesto del incremento de valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.

Los porcentajes anuales fijados en este apartado podrán ser modificados por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado."

TERCERO.- En primer lugar considera que no existe hecho imponible por inexistencia de incremento de valor en la transmisión por cuanto que el importe de la venta febrero de 2017 ascendió a 540.000€ mientras que el importe de adquisición en octubre de 2003 fue 574.000€.

Sin embargo baste señalar para su desestimación que en el caso enjuiciado no es válida la pretensión del recurrente de tener por acreditada dicha disminución de valor por la diferencia de valor entre el determinado en la escritura de venta y el de adquisición inicial.



Dicha diferencia entre el precio de adquisición y el de venta no es acreditativo del concepto legal de “incremento de valor” constitutivo del hecho imponible, sino que es una simple manifestación de parte fruto de la libertad de pactos de los contratantes y que si bien es cierto que en ocasiones puede ser reflejo de la existencia de un decremento de valor y servir de indicio, ello hay que probarlo, lo que no se ha hecho en el presente asunto.

Y no se ha logrado esta prueba porque pretende sustentarlo en unas valoraciones contenidas en informe pericial en el que se toma como referencias el valor de mercado en el que no se especifican el correspondiente al suelo que es el que se debe tomar en consideración a los efectos de acreditar la existencia o no de incremento de valor determinante de la existencia de hecho imponible. El informe se refiere exclusivamente a la diferencia de valor comparado de la vivienda y de las plazas de garaje sin referencia alguna al correspondiente al suelo y a la construcción. Tan solo para el cuarto trastero se desglosan los distintos conceptos tomados en consideración y aunque el valor de tasación global en el año 2003 resulta 6.512€, y en el año 2017 resulta 6.133€, lo cierto es que el valor de repercusión del suelo en el año 2003 es de 1.200€ para el año 2017 es superior al resultar 1.260€. Por tanto no se puede tener por acreditada la inexistencia de decremento de valor que sirva para fundamentar la reclamación de los recurrentes.

Las cuestiones planteadas ha sido resuelta por los Juzgados de lo Contencioso de Madrid e incluso por la propia Sala se ha confirmado la legalidad de la actuación municipal igual a la que ahora se enjuicia(S^a de 24 abril 2015 del TSJ Madrid sección 9^a en su recurso 283/2014; S^a de 16 diciembre 2014 del TSJ Madrid sección 9^a en su recurso 295/2014). Dicha doctrina viene a destacar que si bien es cierto que el hecho imponible del impuesto viene determinado por la existencia de un incremento de valor, no lo es menos que la inexistencia de dicho incremento implica la ausencia de hecho imponible, pero dicha circunstancia tiene que ser debidamente acreditada por quien la alega.

A ello no obsta el criterio seguido en la sentencia dictada el 19 de julio de 2017 por cuanto en ella se parte de la base de que la liquidación debe ser anulada, en cuanto girada en aplicación de preceptos expulsados del ordenamiento jurídico ex origine y ello debe interpretarse en el propio contexto de la doctrina sentada por el Tribunal Constitucional, en el sentido de que dicha expulsión debe responder a la referida inexistencia de incremento de valor del que dimana la inexistencia de hecho imponible. Siendo así que, además, el Tribunal Supremo ha admitido a trámite el recurso de Casación por interés casacional, interpuesto por el Ayuntamiento de Madrid frente a la referida sentencia.

CUARTO.- Por lo que respecta a las referencias que se efectúan en relación con la pretendida inconstitucionalidad de los preceptos reguladores de la Ley de Haciendas Locales, el Tribunal Constitucional ha venido a corroborar los criterios señalados.

En este sentido la Sentencia dictada el 16 de febrero de 2017, resolviendo la cuestión de inconstitucionalidad nº 1012/2015, planeada por el Juzgado de lo contencioso-administrativo nº 3 de los de Donostia-San Sebastián, estima parcialmente dicha cuestión de inconstitucionalidad, declarando la inconstitucionalidad de los artículos 4.1, 4.2 y 7.4 de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del IIVTNU del Territorio Histórico de Guipúzcoa, “pero únicamente en la medida que someten a tributación situaciones de inexistencia de incrementos de valor”.

Paralelamente a aquel pronunciamiento, el Tribunal inadmite dicha cuestión de inconstitucionalidad respecto de los artículos 107 y 104 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por



el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, que es la norma aplicable en el caso de autos.

Sintéticamente, el Tribunal Constitucional determina que el IIVTNU somete a tributación la renta potencial derivada de la titularidad, mantenida en el tiempo, de un terreno de naturaleza urbana, puesta de manifiesto con ocasión de su transmisión; presumiéndose que por el transcurso de tiempo se produce un incremento de valor. Por ello es plenamente constitucional gravar dicho incremento. Pero, para los casos, no infrecuentes, por mor de la actual crisis económica, en que el valor inicial de adquisición sea inferior al final de transmisión, y no se produzca incremento, no cabrá aplicar dicho tributo ya que no habría ganancia real alguna, sino una inexistente o ficticia, de tal suerte que el impuesto sería confiscatorio (art. 31.1 CE) por agotar toda la riqueza disponible e infringir el principio constitucional de capacidad económica del mismo precepto constitucional, que opera como un fundamento de la tributación y medida de cada tributo.

Pero, se insiste, los preceptos equivalentes del TRLHL únicamente serían inconstitucionales, si con ocasión de la enajenación del inmueble objeto del presente procedimiento no se habría puesto de manifiesto una ganancia sino una pérdida patrimonial.

En iguales términos la Sentencia del Pleno Tribunal Constitucional dictada el 11 de mayo de 2017 recurso 4864/2016 (EDJ 2017/61456), ha resuelto una cuestión de constitucionalidad respecto del Texto Refundido Ley Reguladora de las Haciendas Locales al "Estimar la cuestión de inconstitucionalidad núm. 4864/2016 y, en consecuencia, declarar que los artículos 107.1, 107.2 a) y 110.4, todos ellos del texto refundido de la LRHL, aprobado por RDL 2/2004, de 5 de marzo, con inconstitucionales y nulos, pero únicamente en la medida que someten a tributación situaciones de inexistencia de incrementos de valor".

Es por ello que procede desestimarla alegación pues como se ha dicho en el anterior fundamento el recurrente no han acreditado la inexistencia de incremento de valor con lo que según dicha doctrina, el precepto no es inconstitucional pues está gravando un incremento de patrimonio.

Y no es óbice a lo anterior la alegación al contenido de la Sentencia dictada el 9 de julio de 2018 por la Sección 2ª de la sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo por cuanto que las referencias que en ella se recogen, en concreto las que se citan en su fundamento quinto, relativo a los medios de prueba que pueden servir para acreditar la inexistencia de plusvalía gravada, entre los que cita en su apartado a) "cualquier medio de prueba, que al menos indiciariamente permita apreciarla...", en particular cita, "...como es la diferencia entre el valor de adquisición y el de transmisión que se refleja en las correspondientes escrituras públicas...". Y ello por cuanto que como la propia referencia dice se trata de un indicio cuya valoración corresponde hacer ahora no considerando que se haya obtenido la acreditación suficiente.

Es por ello que el recurso debe ser desestimado.

QUINTO.- Establece el artículo 139.1 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativo, que en primera o única instancia, el órgano jurisdiccional, al dictar sentencia o al resolver por auto los recursos o incidentes que ante el mismo se promovieren, impondrá las costas a la parte que haya visto rechazadas todas sus pretensiones, salvo que aprecie y así lo razone, que el caso presentaba serias dudas de hecho o de derecho, circunstancia esta que concurre en el presente caso



Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación.

FALLO

Que debía desestimar y desestimo, el recurso Contencioso-Administrativo interpuesto por D. [REDACTED] frente a la desestimación por silencio administrativo del Recurso de Reposición interpuesto contra las liquidaciones del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, practicada por el Ayuntamiento de Majadahonda con nº de referencias [REDACTED] al considerar que la misma es ajustada a Derecho, sin expresa condena en costas.

Contra la presente sentencia no cabe interponer recurso ordinario.

Así por esta mi Sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que los mismos contuvieran y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.



Este documento es una copia auténtica del documento Sentencia desestimatoria firmado electrónicamente por CRISTÓBAL NAVAJAS ROJAS

