



INFORME MENSUAL_MAYO 2018

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:	4
RIEGO MANUAL:	5
PODA Y RECORTE DE SETOS:.....	5
ENTRECAVADOS:.....	5
ESCARDA:.....	5
ESCARIFICADO:	5
SIEGA:	6
DESBROCE:.....	6
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:	6
TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS.....	6
PODA y TALA DE ARBOLADO:.....	6
OTRAS ACTUACIONES	7



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Mayo de 2018**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza se ha realizado el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO



El mantenimiento se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tortillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario)
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo)
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas)
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos)
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación)
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje.
 - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie.
 - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo: Durante la revisión se han detectado grafitis en varios elementos y se ha procedido a la eliminación de los mismos:
 - Parque de los Negrillos: 1 multijuego y 1 tobogán.
 - Parque Goya: 1 multijuego

REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:

Durante este mes de Mayo han continuado las labores de revisión y puesta a punto de los sistemas de riego existentes en las zonas verdes objeto del contrato, con el fin de lograr un correcto funcionamiento de los mismos que garantice un riego eficiente y adecuado a las necesidades de dichas zonas verdes.



Se han realizado labores de limpieza (para eliminar acumulaciones de restos y obstrucciones que puedan haberse producido durante el invierno), se han sustituido emisores rotos y se han realizado ajustes y regulaciones para lograr una correcta distribución del agua y evitar pérdidas innecesarias. Asimismo se han revisado uniones, pilas, baterías y electroválvulas.

Tras la puesta a punto, se han realizado las primeras programaciones.

RIEGO MANUAL:

Mediante el empleo de una cuba con bomba de impulsión y una manguera, se han realizado riegos manuales en los árboles de reciente plantación situados en zonas verdes y alcorques viarios.

Se han realizado riegos manuales de apoyo en la zona verde de la Carretera del Plantío, ya que debido a una avería en la red primaria de abastecimiento de agua, no ha podido ponerse en funcionamiento el sistema de riego automático existente.

PODA Y RECORTE DE SETOS:

Durante el mes de Mayo, se han recortado **1.000,9 m²** de seto.

ENTRECAVADOS:

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de **29.653,29 m²** de **macizos arbustivos y de flor**.

Asimismo, se han realizado también labores de **entrecavado** en un total de **3.081 Ud.** de **alcorques de alineación**

ESCARDA:

Se han realizado labores de **escarda manual** en una superficie terriza de **3.959,08 m²** en el Parque Adolfo Suárez y en **609,08 m²** de marmolina situados en la rotonda de la Calle Sarasate.

ESCARIFICADO:

Han finalizado las labores de **escarificado**, habiéndose escarificado durante este mes de Mayo un total de **6.769,8 m²** en la Zona Verde de la Carretera de Pozuelo de Alarcón.



SIEGA:

Se han realizado labores de **siega** en **833.353,9 m²** de césped.

DESBROCE:

Continúan las labores de desbroce para la eliminación de malas hierbas que crecen de manera espontánea, y durante el mes de Mayo se han desbrozado un total de **279.091,6 m²**.

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:

Continúan también las labores de plantación de flor de temporada y durante el mes de Mayo se han plantado un total de 2.765 unidades: 2.267 Ud. en Avenida de España, 96 Ud. en la mediana de la calle Reyes Católicos, 207 Ud. en Carretera del Plantío y 195 Ud. en la Carretera de Villanueva del Pardillo.

TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Se han realizado **tratamientos** para la eliminación de malas hierbas en paseos terrizos y zonas pavimentadas, concretamente en: Urbanización Roza Martín, Parque Santo Tomás Moro, Parque Goya, Parque Manuel de Falla, zonas de la Avenida de la Oliva, rotonda de la Calle Sarasate, Avenida Juan Carlos I, Carretera de Pozuelo, rotonda de la Calle Limonero, Parque Adolfo Suárez, Parque Antonio Machado, zonas de la Calle Rosa de los Vientos y Parque Santo Tomás Moro.

PODA Y TALA DE ARBOLADO:

Se han realizado labores de **poda** de **36 Ud.** de *Acer negundo* situados en la Calle Isaac Albéniz, con el fin de eliminar ramas secas.

Ha sido necesario **talar**:

- 2 *Acer negundo* secos en Calle Isaac Albéniz,
- 1 *Acacia dealbata* con ramas rotas por el viento y riesgo de caída en la mediana de la calle Velázquez.
- 3 *Populus alba* en la Urbanización Pinar del Plantío, con ramas secas e importantes pudriciones.



OTRAS ACTUACIONES

Además, durante el mes de Mayo se han realizado las siguientes actuaciones:

- Perfilado de cipreses situados en la mediana de la Calle Juan Carlos I y comienzo del perfilado de cipreses situados en la mediana de la Calle Moreras.
- Creación de un nuevo área de esparcimiento canino en Parque Clamart, situado en la parte central del parque y que sustituirá a las dos áreas existentes.
- Finalización de las obras de mejora del Parque de Los Robles.
- Reparación de cárcavas en Parque Antonio Machado.
- Eliminación de chupones en Doctor Calero y Calle Claveles
- Retirada de ramas rotas en: Avenida de España (junto a la zona rústica de la Rosaleda), Avenida de España (junto a la Iglesia de Santa María) y Avenida de España (esquina con calle Francisco Umbral).
- Retirada de árboles rotos.