



INFORME MENSUAL_ENERO 2019

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
PODA Y RECORTE DE SETOS	5
ENTRECAVADOS.....	5
ESCARDA.....	5
SIEGA	5
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA.....	5
PODA y TALA DE ARBOLADO.....	5
OTRAS ACTUACIONES	6



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Enero de 2019**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
 - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
 - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo: Ha sido necesario limpiar grafitis en las siguientes zonas:

Calle Fragata: mobiliario urbano.

Parque Manuel de Falla: mobiliario urbano y juegos infantiles.

Parques de la Oliva: mobiliario urbano y juegos infantiles.



PODA Y RECORTE DE SETOS

Durante el mes de Enero, se han recortado 15.301,6 m² de setos y macizos arbustivos

ENTRECAVADOS

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de **22.410,18 m² de macizos arbustivos y de flor.**

Se han realizado también labores de entrecavado en un total de **1327 ud. de alcorques de arbolado viario.**

ESCARDA

Se han realizado labores de **escardas manuales** en un total de **1.417,88 m²** de superficie terriza.

SIEGA

Se han realizado labores de **siega** en **157.475,18 m² de césped.**

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA

Durante el mes de Enero se han plantado un total de 2815 ud. de flor de temporada en la Avenida de España.

PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Enero se han realizado las podas y talas incluidas en el Plan de Poda.

Además, ha sido necesario talar:

- 1 *Acer negundo*, en la calle Velazquez (partido por vandalismo)

Y podar:

- 1 *Acacia dealbata* en Carretera de Boadilla y 6 en la calle Velazquez, (para eliminar ramas rotas por el viento y algunas muy inclinadas y con riesgo de rotura).
- 2 *Ulmus sp.* en el Centro Juvenil Príncipe de Asturias.

- 3 *Platanus sp.* en la rotonda de la calle Manuel de Falla (situados en la ruta de aproximación del helipuerto del hospital Puerta de Hierro de Majadahonda)

OTRAS ACTUACIONES

Durante el mes de Enero se han realizado también las siguientes actuaciones:

- Han finalizado los trabajos de instalación de una nueva área de esparcimiento canino en el parque Cerro del Aire.
- Han dado comienzo las labores de corta y eliminación de bolsones de procesionaria.
- Se ha incorporado en la página web <http://www.parquesmajadahonda.es> información y vídeo del Parque Manuel de Falla.
- Continúan las labores para la remodelación de la rotonda situada al final de la mediana de la calle Homero, en la Urbanización Pinar del Plantío; se ha instalado la red de riego por goteo y se ha realizado la plantación de varios árboles y arbustos.