



INFORME MENSUAL_DICIEMBRE 2021

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	4
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	4
SIEGA:.....	4
DESBROCE:.....	5
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	5
PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS.....	5
PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:.....	5
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	5
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:	5
TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS.....	5
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	5
RECOGIDA DE RESTOS.....	6
OTRAS LABORES.....	6



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Diciembre de 2021**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

Las zonas con mayor suciedad ha sido la Plaza de la Constitución.

Especialmente destacable durante este mes de Diciembre ha sido la limpieza y recogida de hojas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).

- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo: Se han llevado a cabo reparaciones en dos áreas infantiles.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario.

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Se están llevando a cabo labores de mejora y acondicionamiento de los sistemas de riego existentes (elevar aparatos de riego, incrementar el número de aparatos para mejorar solapes, etc.). Durante el mes de Diciembre estas actuaciones se han llevado a cabo en:

- Avda. Juan Carlos I
- Avenida de España
- Carretera de Pozuelo
- Carretera de Boadilla
- Carretera del Plantío

También se han llevado a cabo actuaciones en el sistema de riego del Parque de La Laguna, con el fin de adaptar el diseño de este al nuevo área infantil que está previsto crear en dicho parque.

SIEGA:

Durante el mes de Diciembre se han realizado labores de siega en varias zonas.



DESBROCE:

Durante el mes de Diciembre se han realizado labores de desbroce en varias zonas.

ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en varias zonas.

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Diciembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos.

PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:

Durante el mes de Diciembre no se han plantado árboles.

PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Diciembre no se han plantado arbustos.

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:

Durante el mes de Diciembre no se ha plantado flor de temporada.

TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Durante el mes de Diciembre no se han realizado tratamientos fitosanitarios.

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Diciembre se han realizado actuaciones sobre el arbolado del municipio.



RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Se ha realizado triturado de restos de poda.